

Oponentský posudek diplomové práce

Autorka : Soňa Zahálková

Téma : Zánik nájmu bytu-srovnání české a německé právní úpravy

Posuzovaná diplomová práce má přes padesát stran textu.V použité odborné literatuře postrádám další prameny.Práce s judikaturou by měla být aktivnější.

Samotné dělení práce nepovažuji za nejšťastnější.Pokud píše o základech nájemního práva v SRN,měla by tomu odpovídat kapitola o základech nájemního práva v ČR.Autorka se primárně soustředila na problematiku výpovědi z nájmu bytu.Akcentovala i novelizaci v této oblasti.Práce však působí dosti popisně a přivítal bych více vlastních názorů opírajících se o argumentaci.Celkově však práce není špatná.Je třeba ocenit,že autorka zpracovala cizojazyčnou tematiku.

Posuzovanou diplomovou práci doporučuji k ústní obhajobě,protože ve svém celku splňuje kladené požadavky. Při ústní obhajobě se doporučuji zaměřit na problematiku de lege lata a de lege ferenda,kde by autorka zdůraznila co považuje v tomto za primární a zpřesní tak vlastně závěr práce.

V Praze dne 11.10.2006

Prof.JUDr.Jan Dvořák,CSc.