

V diplomové práci se pokouším pouze o srovnání vybraných způsobů zániku nájmu bytu vyjádřené v právních úpravách České republiky a Spolkové republiky Německo, neboť pokud má být dosaženo kvalitního zpracování dané problematiky, je třeba se zaměřit jen na základní a určující fundamenty zániku nájmu bytu. Dle mého názoru, podíváme-li se na tuto problematiku z pohledu ochrany nájemce, jsou nejzásadnější důvody zániku nájmu bytu uplynutí doby u nájmu bytu na dobu určitou a výpověď z nájmu bytu. Mým cílem bylo také podat ucelený a přehledný výklad, pochopitelný pro českého čtenáře, a proto je v prvních dvou kapitolách pojednáno všeobecně o nájemním právu v SRN a dále o základních pojmech, jak jsou chápány srovnávanými právními řády.