

# HODNOCENÍ VEDOUcíHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Michal Horochovský
Téma práce:	Postavení daně z nemovitostí v daňovém systému
Rozsah práce:	53 str.
Datum odevzdání:	10. 7. 2013

## 1. Aktuálnost (novost) tématu

Jde o téma stále aktuální – dotýká se širokého okruhu otázek.

## 2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Zpracování tématu si vyžadovalo základní znalosti z oblasti finančního práva i souvisejících oborů – práva občanského a správního. Zvolené metody odpovídají tématu práce.

## 3. Formální a systematické členění práce

Práce vychází z charakteristiky daní a jejich základních prvků. Rozbor právní úpravy daně z nemovitostí je obsahem převážné části práce. Jsou charakterizovány základní prvky jak daně z pozemků, tak daně ze staveb. Diplomant se dále zabývá otázkou vlivu obcí na výši daně z nemovitostí a v závěru jsou zařazeny argumenty pro a proti zavedení zdanění nemovitostí ad valorem.

## 4. Vyjádření k práci

Práce je zpracována celkem přehledně, diplomant zkoumanou problematiku rozebírá z pohledu platné právní úpravy, bere také ohled na ekonomické souvislosti. Grafické prvky jsou do práce zařazeny na některých místech, a to zejména v podobě tabulek. Výklad v některých částech je dosti odvislý od citovaných zdrojů.

## 5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	Cíl práce byl vcelku splněn.
Samostatnost při zpracování tématu	Práce byla zpracována diplomantem samostatně, její části byly konzultovány s vedoucí práce. Byla též zhodnocena systémem Theses.cz s tím, že rozsah shody, která se při tomto hodnocení ukázala – 9%, je zpravidla důsledkem převzetí textu právní normy.
Logická stavba práce	Výklad postupuje od obecného ke konkrétnímu, v práci diplomant přehledně analyzuje platnou právní úpravu zvoleného úseku finančního práva.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Diplomant pracoval s knižní i časopiseckou literaturou - zejména tuzemskou, zahraniční zdroje neuvádí. Využil však internetové zdroje tuzemské i zahraniční a použité zdroje řádně cituje.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	V práci jde výklad platné právní úpravy, který je výkladem problematiky zařazované nejen do oboru finančního práva. V práci mohlo být více vlastních názorů diplomanta – na řadě míst jsou přebírány a citovány názory z jednoho zdroje.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Práce je celkem dobře členěná, grafické prvky jsou na některých místech použity.
Jazyková a stylistická úroveň	Jazyková a stylistická úroveň je celkem dobrá.

## 6. Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Otázky k diskusi pro ústní obhajobu:

1. Mělo by dojít – dle názoru diplomanta – k přeměně daně z nemovitosti na obecní či místní daň - kladný i záporný názor odůvodněte.
2. Co považuje diplomant za klíčový problém v souvislosti s nástupem účinnosti nového občanského zákoníku?

<b>Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě</b>	Práci doporučuji k obhajobě
<b>Navržený klasifikační stupeň</b>	Velmi dobře

V Praze dne 6. srpna 2013

Prof. JUDr. Hana Marková, CSc.  
vedoucí diplomové práce