

ABSTRAKT

Cílem této práce je posoudit aktuální právní stav daně z nemovitostí v rámci daňového systému České republiky. Diplomová práce se skládá z celkem čtyř kapitol, přičemž každá z nich se zabývá daní z nemovitostí z jiného úhlu pohledu.

První kapitola si klade za cíl provést úvodní seznámení s daňovou problematikou, obecně vymezit základní daňové pojmy a teoretickou koncepci daní. Kapitola je rozdělena na tři části, přičemž první část vymezuje pojem „daně“, druhá část je zaměřena na daňovou soustavu a jednotlivé typy daní a třetí část se zabývá prvky právní konstrukce daní. Druhá kapitola se člení na šest částí a je zcela soustředěna na účinnou právní úpravu daně z nemovitostí v České republice, konkrétně na jednotlivé prvky právní konstrukce daně z nemovitosti. Třetí kapitola pojednává o oprávnění obcí ve vztahu k dani z nemovitostí, dělí se na tři části a tyto jednotlivé části popisují konkrétní daňové koeficienty, kterými obce mohou ovlivňovat výši daně z nemovitostí. Čtvrtá kapitola se soustředí na možnou změnu systému zdanění u daně z nemovitostí a ve svých dvou částech popisuje možné výhody a nevýhody přechodu na nový systém zdanění.

V rámci celé práce je zohledněno, že od roku 2014 nabývá účinnosti nový občanský zákoník, který sebou nutně přináší změny i v daňové oblasti. Podrobně je tedy rozebrána navrhovaná související novela zákona o dani z nemovitostí, která je v této chvíli v parlamentu schvalována v rámci „doprovodné legislativy“ k novému občanskému zákoníku. Přestože se přechod na zdanění nemovitostí dle systému *ad valorem* dlouhodobě připravuje, nebyla dosud nalezena dostatečná politická odvaha, aby byla otevřena širší společenská diskuze k této významné změně, natož, aby byl zahájen legislativní proces přípravy a schvalování nového předpisu. S ohledem na zahraniční zkušenosti je třeba klást důraz na to, aby byla změna systému zdanění zpracována na vysoké úrovni a připravena do posledních detailů.