

Resumé

Diplomová práce „Smluvní nabývání vlastnického práva“ pojednává o základních otázkách smluvního nabývání vlastnického práva v občanském zákoníku České republiky. Určité pasáže práce mají komparativní povahu, když se zaměřují buď na starší české úpravy či na regulaci smluvního nabývání vlastnického práva v zahraničí.

V úvodu je zdůrazněn význam vlastnického práva jakožto základního pilíře soukromého práva (spolu s osobou a smlouvou), jakož i možnost jeho smluvního nabytí. První kapitola poukazuje na to, že vlastnické právo lze obecně nabývat z různých důvodů. Je uveden i jejich základní přehled a dělení dle relevantních kritérií. Smluvní nabývání je chápáno jako derivativní (odvozené) nabytí.

Následující kapitola se věnuje některým obecným otázkám smluvního nabytí. Zdůrazňují se zejména základní obecné a zvláštní principy smluvního nabývání. K obecným patří princip autonomie vůle a princip neformálnosti smluv. Zvláštním principem je pak zásada *nemo dat quod non habet*. Upozorňuje se na to, že žádná zásada není bezvýjimečná a výjimky se jmenovitě uvádějí. V téže kapitole je pozornost věnována i základním koncepčním otázkám smluvního nabytí a popisují se možné fundamentální teoretické přístupy.

Třetí kapitola přináší popis právní úpravy smluvního nabytí vlastnictví v České republice (a dřívějším Československu) z historického pohledu.

Čtvrtá kapitola se věnuje podrobnému pojednání o smluvním nabytí vlastnického práva v platném českém občanském zákoníku. Samostatně je pojednáno o režimu věcí movitých, věcí nemovitých evidovaných v katastru a o věcech nemovitých v katastru neevidovaných. Poukazuje se na problematická místa zákona, na absentující úpravu některých důležitých institutů (např. nabytí od nevlastníka) apod.

Poslední, pátá kapitola přibližuje regulaci smluvního nabývání vlastnického práva v návrhu nového občanského zákoníku ČR. Dle návrhu má být u movitých věcí opuštěn dosavadní dvoufázový princip nabytí vlastnictví, kdy smlouva je následována převodem držby věci. U nemovitostí zůstane zachován *status quo*, když vlastnické právo se má i nadále nabývat vkladem do

katastru nemovitostí. Návrh je ve srovnání s platným zákonem v mnoha směrech kvalitnější, důkladnější (propracovanější) a logičtější. Bude-li proto přijat, poskytne se tím právní praxi vyšší míra právní jistoty.