

Abstrakt

Pro tuto rigorózní práci jsem zvolila téma, které nese název „Srovnání nájmu bytu a nebytových prostor“. Hlavním cílem práce je zachycení současné právní úpravy nájmu bytu, nebytových prostor a jejich srovnání.

Pro svoji značnou rozsáhlost není možné téma zpracovat zcela vyčerpávajícím způsobem, proto je práce zaměřena zejména na rozdíly v úpravě nájmu bytů a nebytových prostor, které plynou zejména z důvodu ochrany nájemce bytu a kterou nájemce nebytového prostoru nemá. Práce je zaměřena na současnou právní úpravu, přesto ale není opomenut alespoň stručný historický přehled a exkurz do budoucí právní úpravy.

Práce v mnohém vychází z judikatury soudů České republiky, neboť právě judikatura v případech nájemních vztahů pomáhá vykládat příslušná ustanovení zákona.