

## **ABSTRAKT**

Cílem mé práce je analyzovat právní úpravu daně z nemovitostí v České republice, zhodnotit současný právní stav a navrhnout případné změny do budoucna.

Důvodem mé analýzy je rozpornost názorů, diskutabilita a zejména potřeba změny právní úpravy této daně.

Rigorózní práci jsem rozdělila do pěti kapitol. V první kapitole se zabývám obecnou charakteristikou daní, tříděním daní a postavením daně z nemovitostí v daňové soustavě České republiky.

V druhé kapitole se zabývám vlastní právní úpravou daně z nemovitostí. V úvodu kapitoly se věnuji pojmům, které považuji vzhledem k tématice za nezbytné vyložit. Dále popisují konstrukci daně z pozemků a daně ze staveb. Zvláštní pozornost věnuji problematice plošných staveb, a to v návaznosti na judikaturu, připravovanou novelu zákona o dani z nemovitostí a rovněž připravovanou rekonstrukci soukromého práva. V závěru této kapitoly se zabývám i vztahem daně z nemovitosti a správou daní.

Při hodnocení současného právního stavu a navrhování případných změn v budoucnu, jsem se inspirovala právní úpravou zdaňování vlastnictví k nemovitostem v Německu a Belgii, což je předmětem třetí a čtvrté kapitoly.

Pátá, stěžejní kapitola rigorózní práce, obsahuje mé úvahy *de lege ferenda* o dani z nemovitostí. Zabývá se důvody existence této daně, návrhy na změnu její konstrukce, a pravomocemi obcí.

V závěru své práce shrnuji výsledky mého bádání, hodnotím právní úpravu daně z nemovitostí a předkládám vlastní názory na vhodné změny v úpravě daně z nemovitostí i v jejich legislativní úpravě do budoucna.