

**Univerzita Karlova v Praze
Právnická fakulta**

katedra občanského práva

Posudek oponenta rigorózní práce

Kandidátka : Mgr.Zuzana Baloghová

Téma práce : Omezení vlastnického práva

Práce obsahuje 123 strany vlastního textu a proto splňuje základní předpoklad pro uznání práce jako práce rigorózní.

Kandidátka zvolila velmi náročné téma omezení vlastnického práva a nesoustředila se pouze na omezení upravené v občanském právu ale dotkla se prakticky v celé šíři i aspektů práva veřejného s tím, že jak ve vlastním textu jednotlivých částí práce, tak v závěru demonstruje a analyzuje připravenou novou úpravu obsaženou v občanském zákoníku.

Lze tedy říci, že kandidátka svůj záměr a cíl práce, obsažený v úvodu, v podstatě a bezezbytku naplnila, samozřejmě s koncentrací na problematiku hmotného práva občanského, kterou logicky a správně propojila s možností soudní i jiné ochrany vlastnického práva cestou civilních žalob i jiných procesně právních nástrojů.

Pro dokreslení a srovnání se kandidátky v jedné části práce zabývá o německou právní úpravou vybraného tématu, což činí práce čtivější a plastičtější.

V první části se kandidátka logicky zabývá základními pojmy a instituty, což je především vlastnické právo. V obsahově nejširší, druhé části, se

kandidátka zabývá jednotlivými druhy omezení vlastnického práva z hlediska práva soukromého. Část třetí je věnována veřejnoprávnímu omezení vlastnického práva a poslední část je věnována úvahám de lege ferenda.

Práce je psána dobrým právním jazykem, byť s občasnými relikty rodného slovenského jazyka kandidátky, které při korektuře zůstaly nepovšimnuty. K práci je přiřazen seznam literatury a judikatury včetně zahraničních pramenů, propojený v práci bohatým poznámkovým aparátem.

Kandidátka správně poukazuje na určité výkladové problémy řešené až na úrovni Ústavního soudu, například v otázce občansko právní námitky ve stavebním řízení či nejednosti výkladů týkajících se možnosti určovacích žalob na základě tvrzené neplatnosti kupní smlouvy.

K práci nemám detailní připomínky a jako velmi dobrou ji doporučuji k obhajobě.

V Praze dne 3. června 2011

JUDr. Tomáš Pohl