

Abstrakt

Tato rigorózní práce se zabývá občanskoprávní problematikou odstoupení od smlouvy. Úvodní část práce je zaměřena na základní východiska, zejména zařazení zkoumaného institutu do systému práva a zásady ovládající smluvní závazkové právo. Další kapitoly se již věnují výhradně zkoumanému institutu, tedy samotnému pojmu, podstatě, významu, formě, náležitostem, podmínkám a promlčením práva na odstoupení od smlouvy. Pozornost je věnována zákonným i smluvně dohodnutým důvodům umožňujícím užití tohoto institutu, a dále důsledkům a účinkům, které odstoupení od smlouvy vyvolává. V práci je také pojednáno o smluvních ujednáních, která zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Samostatná kapitola je věnována řešení problematiky účinků odstoupení od kupní smlouvy o převodu nemovitosti, včetně posouzení vlivu odstoupení na smluvní strany i třetí osoby v případě, že je od kupní smlouvy odstoupeno až poté, co je nemovitost převedena na osobu či osoby na původním smluvním vztahu nezúčastněné.

V dalších kapitolách je zpracována právní úprava odstoupení od smlouvy ve Spolkové republice Německo, a úprava tohoto institutu v nezávazném Návrhu společného referenčního rámce (DCFR) a Principech evropského smluvního práva (PECL) včetně jejich srovnání s platnou občanskoprávní úpravou i navrhovaným zněním připravovaného občanskoprávního kodexu.