

R I

POSUDEK RIGORÓZNÍ PRÁCE – konzultant

Autorka : Mgr. Šárka Čejková

Téma : Historický vývoj právní úpravy institutu vlastnictví bytu

Předložená rigorózní práce je zpracována v rozsahu 118 stran textu. Okruh použité odborné literatury je adekvátní dané formě kvalifikační práce. Chválím autorku za použití cizojazyčné literatury.

Práce je přehledně členěna. Po stručném úvodu se autorka zabývá obecně institutem vlastnictví bytů. Primárně se jedná o definice pojmů. Dále se autorka zabývá teoretickými koncepcemi vlastnictví bytu. Včetně antivlastnické koncepce. Další část – superficies solo cedit- zavádí ke stručnému exkurzu do italské právní úpravy. Pátá část pojednává o historii institutu vlastnictví bytů od první republiky do tzv. transformačního zákona z roku 1992. Poté již autorka klade důraz na platnou právní úpravu danou dosud zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění. Zevrubně zkoumá jednotlivé novely. Dále srovnává českou úpravu institutu vlastnictví bytu s německou právní úpravou. Předposlední část je poměrně detailně a adresně zaměřena, v rámci úvah de lege ferenda, na určité problémy. Práce je ukončena závěrem.

Z práce je patrný zájem o téma. Je zde patrná též určitá pečlivost při jejím zpracování. Autorka prokazuje znalost naší i zahraniční odborné literatury. Nicméně poněkud postrádám, i u takto zaměřené práce, aktivní práci s judikaturou. Nicméně celkově práci hodnotím kladně.

Práce splňuje kladené požadavky, doporučuji její ústní obhajobu. Zde do diskuse navrhuji: současný legislativní vývoj.

V Praze dne 2.2.2012

doc.JUDr.Mgr.Josef Salač,Ph.D.