

POSUDEK KONZULTANTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Lukáš Šimr
Téma práce:	Právní regulace nájmu bytu – regulované nájemné
Rozsah práce:	54 stran
Datum odevzdání práce:	13.4.2012

1. Aktuálnost (novost) tématu

Právní úprava předmětu práce je komplexního charakteru. Je to téma specifické, nicméně aktuální. V praxi značně frekventované. Přináší celou řadu otázek. To dokládá i existující odborná literatura. Jsou zde patrné různé právně-teoretické přístupy.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Téma vyžaduje znalost platné právní úpravy včetně teoretických základů. Práce je hodně podrobná. Je zde pracováno aktivně s rozsáhlou judikaturou. Diplomová práce je primárně postavena na teoretických znalostech.

3. Formální a systematické členění práce

Práce je přehledná, systematicky členěná. Podrobně a uceleně rozebírá celou problematiku.

4. Vyjádření k práci

Práci považuji za výborně zpracovanou. Okruh odborné literatury je poměrně široký. Závěr je celkem výstižný. Celkově hodnotím práci jako výbornou. Z práce je patrný zájem o téma a též snaha klást si otázky a zodpovídat je s příslušnou argumentací. Téma je velmi aktuální.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle práce	1
Samostatnost při zpracování tématu	1
Logická stavba práce	1
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	2
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	2
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	1
Jazyková a stylistická úroveň	1

6. Přípomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě

Primární úvahy de lege lata a náměty de lege ferenda.

Doporučení/nedoporučení k obhajobě	práce	doporučuji
Navržený klasifikační stupeň		výborně

V Praze dne 27.4.2012

doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.

