

Abstrakt

Práce se, jak už z názvu vyplývá, zabývá především odpovědností zhotovitele plynoucí ze smluv o dílo uzavíraných za účelem realizace velkých investičních celků. Investiční výstavba je ekonomicky významným průmyslovým odvětvím, ať už z pohledu národních ekonomik či mezinárodního obchodního styku.

V českém právu je na soukromoprávní bázi investiční výstavba upravena především v zákoně č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníku, a to úpravou obecné smlouvy o dílo. Investiční výstavba však vzhledem k charakteru předmětů díla, které se vyznačují především technickou a technologickou komplikovaností, komplexností a časovou, materiální, finanční a personální náročností, a vzhledem k dlouhodobosti plnění a s tím souvisejícím rizikem změny legislativních podmínek, vyžaduje dostatečně podrobnou smluvní úpravu vzájemných práv a povinností nad rámec zákonné úpravy.

Práce zachycuje v praxi používaná obvyklá ustanovení obsažená ve smlouvách o dílo v investiční výstavbě, která se vztahují k odpovědnosti zhotovitele. Zároveň ukazuje, jakou část rizika na sebe zhotovitelé při uzavírání těchto smluv přebírají a jaký rozsah odpovědnosti připadá v úvahu v případě porušení jejich povinností.

V úvodu práce jsou vymezeny některé nejdůležitější v praxi používané pojmy pocházející z velké části z dříve platného hospodářského zákoníku, který investiční výstavbu upravoval podstatně podrobněji než dnešní obchodní zákoník. Po objasnění základních fází investiční výstavby se práce věnuje vymezení podstatných náležitostí smlouvy a jejich úpravě.

Těžiště práce spočívá v kapitolách pojednávajících o předcházení vzniku vad, obvykle prováděných zkouškách a odpovědnosti zhotovitele za vady, o odpovědnosti zhotovitele za prodlení a za škodu. Samostatná kapitola je věnována praktickému příkladu přibližujícímu povinnost řádného plnění z tzv. smlouvy na klíč v kontrastu s problematikou víceprací.

Práce akcentuje nezbytnost skutečně podrobné smluvní úpravy vzájemných povinností, zejména vymezení předmětu díla, která umožní zhotovitelům řádně zhodnotit přebíraná rizika.