

Abstrakt

Tato práce se zabývá omezováním pozemkového vlastnictví, zejména jeho podstatou, příčinami a právními formami. V první části jsou vymezeny základní pojmy, definováno pozemkové vlastnictví a rozebrány příčiny omezování, které vychází zejména ze zvláštností půdy. Poté jsou vyjmenovány formy omezení pozemkového vlastnictví. Jsou jimi závazky smluvních stran, věcná břemena a zákonná omezení, kterými mohou být buď omezení plynoucí z tzv. sousedských vztahů nebo omezení vyplývající ze zvláštních zákonů. Pozornost je věnována také změnám, které přinese do oblasti pozemkových vztahů nový občanský zákoník, zákon č. 89/2012 Sb.