

Posudek na diplomovou práci

Alžběty Moravcové Pozemky a věcná břemena

Posuzovaná práce má celkový rozsah 77 stran, z toho 54 stran vlastního textu s čtyřmi přílohami a byla vypracována v dubnu 2012.

Téma a obsah práce jsou zaměřeny na výklad institutu věcných břemen, který patří k významným právním prostředkům omezení vlastnického práva k pozemkům. Renesancí tohoto vlastnického práva se obnovil i význam věcných břemen a tematika je proto aktuální. Diplomantkou zvolený způsob zpracování, ve spojení s jinými prostředky omezování vlastnického práva k pozemkům, se vyznačuje zvýšenou náročností.

Kromě úvodu a závěru je práce rozdělena do čtyř základních bodů. Po stručném úvodu se diplomantka nejprve zabývá půdou a jejími zvláštnostmi, pozemkovým vlastnictvím a následně omezováním vlastnického práva k pozemkům (podstata, příčiny, prostředky a náhrady za omezení). Stěžejním bodem práce je i co rozsahu výklad o věcných břemenech, což odpovídá i zvolenému tématu. Před závěrem je zařazen rámcový výklad o věcných břemenech v novém občanském zákoníku. Členění tématu je systematické a jednotlivé body práce na sebe vzájemně navazují. Pozitivně lze v něm hodnotit zejména skloubení věcných břemen s příčinami omezování vlastnického práva k pozemkům.

Obsah práce zahrnuje vše podstatné k dané tématice, a to nejen z hlediska právní úpravy, ale i vybrané odborné literatury a judikatury. Poněkud víc však mohlo být uvedeno k příčinám omezování vlastnického práva co do polyfunkčního charakteru půdy a při uplatnění veřejného zájmu a o náhradě za omezení. Naopak oceňuji snahu diplomantky o komplexní pohled na věcná břemena, včetně tzv. legálních věcných břemen. Nesouhlasím pouze s tvrzením diplomantky ve druhé větě na str. 42, že by veřejné užívání nemohlo sloužit prospěšnějšímu užívání pozemku, ani s tvrzením na str. 61, že nejčastějším omezením na základě rozhodnutí správního orgánu je opatření o stavební uzávěře.

Rovněž po formální stránce splňuje práce všechny předepsané náležitosti. Diplomantka důsledně a správně pracuje s právními normami a literárními prameny a prokázala schopnost samostatného písemného projevu i schopnost samostatného úsudku.

Návrh klasifikace a doporučení: Vzhledem k výše uvedenému hodnotím práci jako **výbornou** a jako takovou ji **doporučuji k obhajobě**.

Při obhajobě by se měla diplomantka zaměřit na následující otázky:

- 1) Jaké další příčiny (krom uvedených na str. 19 a 20) vedou k omezení vlastnického práva k pozemkům ?
- 2) Lze uplatnit všechny způsoby zániku i na věcná břemena založená rozhodnutím orgánu státní správy a jak by mohla zaniknout tzv. legální věcná břemena ?

V Praze dne 4.5. 2012

Doc. JUDr. Jaroslav Drobník, CSc.
vedoucí práce