

O p o n e n t s k ý p o s u d e k

na diplomovou práci

Diplomant: **Pavel Dostálek**

Téma diplomové práce: **Institut práva stavby a jeho výskyt v českém právním řádu**

Předložená diplomová práce je zpracována v rozsahu 55 stran vlastního textu. Součástí práce je seznam odborné literatury a čtyři přílohy. Diplomant ve vlastním textu práce bohužel vůbec neodkazuje na odbornou literaturu, ze které při psaní práce čerpal. V práci není jeden jediný odkaz. Z formálního hlediska mám ještě poznámku k citaci právních předpisů, které autor v textu práce ne vždy cituje správně.

Diplomant se pokusil popsat a odborně zpracovat právní úpravu institutu „práva stavby“ od první právní úpravy na území České republiky až do současnosti. Je možné zkonstatovat, že tento úkol se mu podařil. Předložená práce je velmi zdařilým zpracováním zvoleného tématu.

Diplomová práce je po formální stránce rozdělena do šesti kapitol, úvodu a závěru. Po stručném úvodu následuje první kapitola, ve které autor popisuje vznik právní úpravy institutu „práva stavby“ na našem území. Další kapitola popisuje jednotlivé prvky právní úpravy institutu „práva stavby“, a to konkrétně v zákoně č. 86/1912 ř.z., o právu stavby. Osudem zákona v době první republiky se autor zabýval v kapitole třetí. Následuje kapitola čtvrtá, kde se diplomant věnoval popisu a vývoji institutu „práva stavby“ po druhé světové válce. Na tuto kapitolu navazuje autor v další kapitole výkladem o situaci po roce 1948 a popisuje události, které vedly ke zrušení institutu „práva stavby“. Tato kapitola je pak zakončena výkladem právní úpravy podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy tato právní úprava již nezná institut „práva stavby“. Autor správně uvádí, že institut „práva stavby“ už v tomto zákoně upraven nebyl, zákon upravoval pouze institut „osobního užívání pozemku“. Před závěrem práce popisuje diplomant současnou situaci, uvažuje o možnosti znovuzavedení institutu „práva stavby“ do naší právní úpravy. Autor se mohl rovněž alespoň zmínit o připravované rekodikaci občanského zákoníku ve vztahu k institutu „práva stavby“.

Předložená práce je zdařilým zpracováním zvoleného tématu. Až na výše zmíněné úvodní poznámky mám k práci samotné připomínku k tomu, co autor

uvádí na straně 52. Zákon č. 264/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje občanský zákoník, zrušuje zákon o státním notářství a o řízení před státním notářstvím (notářský řád) a mění a doplňují některé další zákony, nebyl významný pouze tím, že zrušil státní notářství, jeho význam spočívá především v tom, že do našeho právního řádu navrácí nauku o „titulu a modu“ a ruší konsensuální princip.

Závěrem lze konstatovat, že předložená diplomová práce, i přes výše uvedené, splňuje, jak po stránce obsahové, tak po stránce formální, požadavky kladené na tento druh prací, a proto doporučuji její přijetí k ústní obhajobě.

V Praze dne 8.května 2006

JUDr. Dita Melicharová, Ph.D.

oponent