

## Posudek diplomové práce

Jméno diplomanta: Jan Levý

Téma práce: Stanovy společenství vlastníků jednotek

Rozsah práce: 67 stran vlastního textu

Datum odevzdání: 14.2.2012

- 1) Zpracované téma diplomové práce je stále aktuální. Aktuálnost zvyšuje zcela nová právní úprava v novém občanském zákoníku (NOZ). Základní poznatky z NOZ autor komentuje v části III. práce.
- 2) Zpracování tématu na takové úrovni, ve které je autor předkládá, si nutně vyžádalo hluboké teoretické znalosti. Diplomant prokázal, že je skutečně získal a výborně zpracoval.
- 3) Zadání práce bylo splněno na výborné úrovni.  
Autor rozdělil práci do 3 částí:  
V části I. se zabývá obecnými otázkami právní úpravy a postavením SVJ včetně obecných koncepčních otázek a otázek vnitřních. Tím si připravil základ k zodpovězení problémů souvisejících se stanovami SVJ.  
Část II. rozebírá podrobně obsah stanov SVJ.  
V části III. práce jsou vyjádřeny jak obecné poznatky k úpravě bytového spoluvlastnictví v NOZ, tak i ke konkrétní úpravě stanov v novém kodexu.
- 4) Práce má logickou vnitřní strukturu. Autor nepoužívá popisnou metodu, ale snaží se (a to úspěšně) zjišťovat názory na konkrétní problémy v odborné literatuře, tyto názory posuzuje a vyjadřuje k nim svá vlastní stanoviska. Příkladem může být např. výklad v bodě 4.3.1 (str. 47 a násl.), který je velice kritický se zdůvodněnými závěry autora.  
Po stránce obsahové nemám žádné výhrady.  
Na vysoké úrovni je i formální stránka. Práce je velice dobrá po stránce stylistické i gramatické, používání poznámek pod čarou odpovídá plně požadavkům katedry.
- 5) Při obhajobě by mohl autor reagovat na tyto otázky:
  - a) měl by člen orgánu SVJ splňovat podmínky, které stanoví obch. zák. pro členy orgánů družstva (což by mělo být požadováno ve stanovách SVJ); je takový požadavek v NOZ? (doplnění k 3.4.2.1 práce);
  - b) je dostatečný požadavek na název SVJ (bod 4.1.1 práce); jak tuto otázku řeší NOZ (str. 59 práce)?;
  - c) je ve Vzorových stanovách dostatečně řešena otázka hlasování „per rollam“? (str. 45 práce); úprava v NOZ (str. 60 práce).
- 6) Práci doporučuji k obhajobě.
- 7) Klasifikace práce: výborně.

V Praze dne 27.3.2012

JUDr. Jaroslav Oehm  
vedoucí práce