

Oponentský posudek k diplomové práci

Diplomant: Ing. Jan Levý

Téma: Stanovy společenství vlastníků jednotek

Formální a stylistická úroveň práce

Diplomant předložil k posouzení dne 14.2.2012 diplomovou práci o rozsahu 67 stran textu. Po formální stránce netrpí předložená práce závažnějšími nedostatky, jazyk autora je výstižný, text je čtivý a přehledný, systematika práce je uspokojivá. Autor se vyvaroval četnějšího výskytu gramatických a pravopisných chyb.

Obsahová úroveň práce

Téma, které si autor zvolil, tedy rozbor stanov společenství vlastníků jednotek, je tématem nejen velmi zajímavým, ale stále značně aktuálním. Lze zároveň konstatovat, že je to téma nelehké, když k jeho obtížnosti patří především skutečnost, že stojí na pomezí mezi právem obchodním a občanským a v dílčích otázkách může být sporné, jaká nejbližší daná ustanovení lze na problematiku společenství vlastníků jednotek, kterou zvláštní právní předpis neřeší, aplikovat. Nadto je třeba říci, že k podání jasného a srozumitelného výkladu bylo třeba, aby autor dostatečně zvolenou problematiku teoreticky nastudoval, ale aby zároveň zkoumanou problematiku znal i z praktické zkušenosti, neboť jakkoli se může na první pohled zdát právní úprava společenství jednotek jako srozumitelná a jednoznačná, činí při své aplikaci ve skutečných životních situacích nemalé potíže.

Autor se s těmito úskalími vyrovnal na výborné úrovni a předložil práci, které lze jen s obtížemi vytknout závažnější nedostatky. Kladně hodnotím zejména kapitolu dotýkající se problematiky orgánů společenství vlastníků jednotek s její reflexí v rámci úpravy stanov, neboť právě tyto otázky jsou v praxi hojně reflektovány. Kladem práce je též schopnost vlastní argumentace autora, a to včetně kritického pohledu na řešení některých otázek.

Práce s literaturou a judikaturou

Proti citační praxi autora nemám zásadních připomínek. Diplomant dodržuje příslušné požadavky a normy. Rozsah odborné literatury je přiměřený. Autor dostatečně a vhodně využívá judikaturu.

Závěrečné hodnocení

Na základě provedeného posouzení hodnotím předloženou diplomovou práci jako výbornou a schopnou ústní obhajoby.

U ústní obhajoby by se diplomant měl zaměřit na zodpovězení otázky způsobu zrušení společenství vlastníků jednotek včetně jeho likvidace a dále na otázky spojené s úpravou společenství v rámci nového občanského zákoníku (tedy vývoj právní úpravy de lege ferenda).

JUDr. Tomáš Horáček, Ph.D.

V Praze dne 17.4.2012