

## **ABSTRAKT DIPLOMOVÉ PRÁCE: STANOVY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK**

Diplomová práce se zabývá právní úpravou společenství vlastníků jednotek v České republice, zejména stanovami této právnické osoby.

Práce je rozdělena do tří částí. Prvá část se zabývá českou právní úpravou týkající se obecně společenství vlastníků jednotek, zejména zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění a nařízením vlády č. 371/2004 Sb. Je předložen historický exkurs vývoje vlastnictví bytů ve světě, jakož i v České republice. Dále jsou nastíněny přístupy k vlastnictví bytů - anglosasko-francouzský a německý model. Větší důraz je však v první části věnován společenství vlastníků jednotek jakožto právnické osobě. Pojednává se o vzniku a zániku společenství, jeho právní způsobilosti (a jejím zákonným mezím), členství ve společenství a o jeho orgánech - shromáždění, statutárním orgánu a dalších fakultativních orgánech.

Druhá část se věnuje přímo stanovám. Je vždy nutné provádět rozbor stanov s přihlédnutím k platným právním předpisům, které jednoznačně ovlivňují samotné znění stanov. V úvodu druhé části je podána charakteristika stanov, jež je následována rozбором povinných náležitostí stanov, jimiž jsou název a sídlo společenství, předmět činnosti, orgány a jejich působnost, práva a povinnosti členů společenství, způsob úhrady nákladů spojených se správou domu a způsob nakládání s majetkem společenství. Důraz byl v této části kladen zejména na vztah konkrétních stanov a shora zmíněným nařízením vlády, kterým se vydávají vzorové stanovy společenství, u těch společenství, která neschválila své vlastní stanovy anebo jejichž stanovy neobsahují byť některou z obligatorních náležitostí.

Konečně třetí část se zabývá úpravou podle nové kodifikace civilního práva (nového občanského zákoníku), jež zatím nenabyla účinnosti.