

Posudek na diplomovou práci

Veroniky Novotné

Problematika staveb na cizích pozemcích

Posuzovaná práce má celkový rozsah 130 stran, z toho 108 stran vlastního textu a byla odevzdána v květnu 2012.

Téma a obsah práce jsou zaměřeny na výklad problematiky staveb na cizích pozemcích, která bude i nadále patřit k aktuálním otázkám pozemkového práva. Diplomantkou zvolený způsob zpracování, spojený s rozбором právních prostředků opravňujících ke zřizování staveb na cizích pozemcích, se vyznačuje zvýšenou náročností.

Kromě úvodu a závěru je práce rozdělena do pěti základních bodů. Po stručném úvodu se diplomantka nejprve zabývá vymezením základních pojmů stavba, stavební pozemek, oprávněním a povolením stavět, a to z širšího pohledu, včetně územního plánování a územního řízení. V dalším ze základních bodů práce uvádí přehled právních titulů k oprávnění stavět spolu s jejich popisem a vývojem (zejména u práva stavby v podbodě 2.6.). K podstatě tématu se dostává v následujících bodech 3 a 4, výkladem o oprávněné a neoprávněné stavbě na cizím pozemku. Před závěrem práce, v němž shrnuje základní myšlenky v ní obsažené, se v samostatném bodu zabývá problematikou povolení stavět, v němž s tématem práce bezprostředně souvisí bod 5.2., o dodatečném stavebním povolení. Členění tématu je vcelku systematické a jednotlivé body práce na sebe vzájemně navazují. Pozitivně v něm lze hodnotit zejména snahu diplomantky o skloubení soukromoprávního charakteru tématu s jeho veřejnoprávními aspekty.

Obsah práce v částech, které jsou zaměřeny na téma práce, vyjadřuje vše podstatné, významné i méně významné, a to nejen v rámci právní úpravy (platné, minulé a budoucí v novém OZ), ale především též myšlenek z vybrané odborné literatury a judikatury, k nimž se diplomantka snaží, většinou trefně, vyjadřovat své stanovisko. Obsah práce přesahuje rámec tématu a v některých pasážích text s tématem nesouvisí, nebo jen vzdáleně (viz např. popis územního plánování, popis nájmu včetně nájemného atd.). Podstata tématu, do níž lze zařadit i výklad o oprávnění stavět (zhruba 70-80 stran textu), je však v práci zachycena mimořádně zdařilým způsobem.

Rovněž po formální stránce splňuje práce všechny předepsané náležitosti. Diplomantka důsledně a správně pracuje s právními normami a literárními prameny. Práci pak prokázala jak hlubší a širší znalost zvolené problematiky, tak i schopnost samostatného myšlení a písemného projevu.

Návrh klasifikace a doporučení: Vzhledem k výše uvedenému hodnotím **práci jako výbornou** a jako takovou ji **doporučuji k obhajobě**.

Při obhajobě by se měla diplomantka zaměřit na následující otázky:

- 1) Jaké jsou příčiny, které vedly a vedou k oddělování oprávnění stavět od vlastnického práva k pozemkům?
- 2) Jaká jsou možná řešení vztahů (kromě dohody) mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem oprávněným stavby i po účinnosti nového OZ?

V Praze dne 14.5.2012

Doc. JUDr. Jaroslav Drobník, CSc.
vedoucí práce