

Abstrakt

Diplomová práce pojednává o problematice staveb na cizích pozemcích. V první řadě se práce zaměřuje na definici základních pojmů, tj. stavby a stavebního pozemku. V dalším textu je pojednáno o oprávnění stavět. Pozornost je soustředěna na tři typy užívacích titulů - nájem, věcná břemena a okrajově i výpůjčku, o nichž však není podáván výklad úplný, ale pouze se zaměřením na problémy ve vztahu k tématu práce. Na předchozí problematiku navazují dva instituty, jimiž se zabývá třetí a čtvrtá kapitola - oprávněná a neoprávněná stavba. Oprávněná stavba je aktuální problém, a proto je velmi markantní absence výslovné právní úpravy, která musí být nahrazena obecnou právní úpravou bezdůvodného obohacení. Kapitola věnovaná neoprávněné stavbě je rozdělena do částí podle charakteru jednotlivých „typů“, tj. zda je stavba věcí movitou či nemovitou a zda oprávnění stavět chybělo od samého počátku nebo odpadl poté, co stavby byla zřízena. V neposlední řadě se práce věnuje veřejnoprávním otázkám, jednak úloze veřejného práva v oblasti vytvoření předpokladů pro vznik stavby - v kapitole věnující se stavebnímu pozemku, a jednak otázkám povolení stavět jako veřejnoprávnímu aktu, na jehož základě je možné započít s realizací stavby, a také následkům jeho absence.