

Abstrakt

V práci je zmapován a analyzován vývoj pozemkového vlastnictví na území dnešní České republiky od roku 1918 do počátku 21. století. Velká pozornost je věnována roli a zásahům státu do vývoje v této oblasti. Nezbytnou součástí textu je i uvedení do problematiky vlastnického práva.

Práce umožňuje strukturovaně, v jednotlivých více či méně historicky významných časových obdobích, nahlédnout do systému pozemkového vlastnictví a jeho významu nejen pro samotný právní vývoj na území dnešní České republiky, ale i pro uspokojení základních existenčních potřeb obyvatelstva žijícího na tomto území. Podrobně se zabývá vývojem pozemkového vlastnictví po roce 1918, 1948 i po roce 1989. Rozebírá problematiku pozemkových reforem, období socializace a kolektivizace zemědělství; stejně tak řeší i aktuálnější problematiku. Jde o procesy restituce a privatizace pozemkového vlastnictví.

Kromě analýzy současné právní úpravy *de lege lata* se autor zabývá i návrhy *de lege ferenda*. Současně věnuje významnou pozornost pozemkovému vlastnictví státu; v širších souvislostech je tak dále řešena problematika současné role státu jako vlastníka půdy, zhodnocena je i role Pozemkového fondu České republiky. Autor se snaží podat, analyzovat i kriticky zhodnotit přístup státu k pozemkovému vlastnictví a k právní úpravě na tomto úseku a v tomto ohledu i rozvíjí úvahy nad tím, zda stát přistupuje k pozemkovému vlastnictví relevantním způsobem.