

Resumé

Srovnání právní úpravy stavby podle současného a nového občanského zákoníku

Ve své práci se zaměřuji na právní úpravu stavby podle občanského zákoníku. Stavba, ať už jako věc samostatná nebo součást jiné věci, je předmětem hlavně vlastnictví, ale i jiných občanskoprávních vztahů. Je to tedy velmi používaný a diskutovaný institut. Hlavním cílem práce je podrobně popsat současné pojetí stavby v platném občanském zákoníku se zaměřením na nedostatky a nejvíce problematické oblasti a tuto úpravu konfrontovat se změnami, které přinese nový občanský zákoník. Záměrem je také poskytnout přehled problematiky stavby a možné výhody nebo nevýhody její úpravy v novém občanském zákoníku. Zaměřuji se hlavně na odlišné dělení věcí a problémy s vymezením pojmu stavba, které aplikuji na konkrétní příklady. V neposlední řadě práce hodnotí novou právní úpravu stavby a snaží se poukázat na problémy, které mohou vzniknout v souvislosti s přechodem na zásadu superficies solo cedit.

Diplomová práce je kromě úvodu a závěru členěna na tři části. První část se zabývá zásadou superficies solo cedit, jako stěžejního principu souvisejícího s právní úpravou stavby. Popisuje její vývoj od římského práva, přes ABGB, až po vývoj v druhé polovině 20. století, kdy byla zásada zrušena.

Druhá část je věnována právní úpravě stavby podle současného občanského zákoníku. Podrobně zkoumá nejdůležitější vymezení stavby jako věci samostatné, součásti věci a věci nemovité. Jsou zde rozebírány obecné definice, které jsou pak aplikovány na konkrétní příklady. Dále jsou zde uvedeny výhody a nevýhody současné absence zásady superficies solo cedit.

Třetí a závěrečná část se soustřeďuje na právní úpravu stavby podle nového občanského zákoníku. Snaží se poukázat na možné problémy, které by mohly vzniknout z důvodu diskontinuity v souvislosti se zavedením zásady superficies solo cedit. Proto se zde rozebírají přechodná ustanovení. Dále rozebírá nedostatečnost výkladových pravidel, zmiňuje nově zavedené pojmy a analyzuje, jak se změnilo rozdělení věci na samostatnou, součást věci a věc nemovitou oproti současnému občanskému zákoníku.