

STAVEBNÍ SPOŘENÍ – PRÁVNÍ A EKONOMICKÁ PROBLEMATIKA, VÝTAH

Cílem této práce je podrobně seznámit čtenáře s problematikou stavebního spoření. Popisuje základní principy a systém stavebního spoření, problematiku stavebního spoření z pohledu stavebních spořitelů a dává také praktické rady potenciálním účastníkům stavebního spoření. Zabývá se též klíčovou judikaturou a uvažuje nad podobou tohoto finančního produktu v budoucnosti.

První kapitola stručně líčí historický vývoj stavebního spoření v Anglii, Německu a České republice a vysvětluje princip svépomocných stavebních družstev. Druhá kapitola představuje úvod do problematiky stavebního spoření, je zde vysvětlen základní princip a popsána právní úprava. Pozornost je také věnována jednomu z klíčových pojmů stavebního spoření, kterým je státní podpora stavebního spoření, a jejímu vlivu na výhodnost a existenci stavebního spoření. Stavební spořitelny jako úzce specializované finanční instituce jsou popsány v následující kapitole. Je zde také nastíněno hospodaření stavebních spořitelů, pokud jde o fond stavebního spoření, tedy udržování rovnováhy mezi vklady a úvěry.

Čtvrtá a pátá kapitola popisují samotné fáze stavebního spoření. Fázi spoření a fázi úvěru. Tyto kapitoly čtenáře chronologicky provádějí procesem stavebního spoření. V jednotlivých fázích se lze také seznámit se srovnáním úhrad, které jsou v současné době za jednotlivé úkony účtovány stavebními spořitelny. Specifikem páté kapitoly je krátký exkurz do oblasti trestního práva, kterým je rozbor právní úpravy úvěrového podvodu.

Poslední dvě kapitoly zobrazují stavební spoření ve světle aktuálních právních a ekonomických problémů. Jsou věnovány jednak judikatuře soudů, jednak úvahám nad budoucností stavebního spoření, a to v souvislosti s plánovanými i dalšími možnými reformami. Kromě podoby stavebního spoření v budoucnosti je zde zvažován i samotný smysl jeho existence.

Práce tak podává ucelený přehled o problematice stavebního spoření, a to jak z pozice platného práva a stávající praxe spořitelů, tak z pozice možného budoucího vývoje.