

**Hodnocení diplomové práce
zpracované Andreou Knošličkovou
na téma**

Daňové aspekty vlastnictví nemovitostí a jejich převodů se zaměřením na vlastnictví bytů

Diplomantka si jako téma diplomové práce zvolila právní úpravu vlastnictví nemovitostí se zaměřením na vlastnictví bytů, převodů nemovitostí včetně daňových aspektů souvisejících s vlastnictvím a převody nemovitostí. Diplomantka se v diplomové práci zaměřila na úpravu de lege lata, kdy se především soustřeďuje na úpravu převodů bytů se zaměřením na převody družstevních bytů do vlastnictví jejich členů, dále na daňové aspekty související s převodem, darováním, děděním nemovitostí, správou daní, ale zabývá se i úpravou de lege ferenda.

Diplomantka rozčlenila diplomovou práci do šesti částí. V úvodní části si diplomantka vytkla za cíl objasnit právní úpravu vlastnictví nemovitostí, zejména bytů a jejich převodů, vymezit právní úpravu majetkových daní v České republice a porovnat ji s úpravou v jiných zemích Evropské unie. Diplomantka pojala téma široce, kdy si předsevzala zabývat se i problematikou prodeje a pronájmu bytů v návaznosti na daň z příjmů a daň z přidané hodnoty a budoucím vývojem vlastnictví nemovitostí a jejich převodů včetně daňových aspektů. Kladně je třeba hodnotit, že diplomantka doplnila diplomovou práci o přílohy, ve kterých pro dokreslení uvedla i judikaturu týkající se daňové problematiky.

V první kapitole diplomové práce se diplomantka komplexně věnuje problematice převodů nemovitostí formou obytného domu a formou prodeje jednotlivých bytových a nebytových jednotek. Vymezuje právní úpravu převodů družstevních bytů do vlastnictví členů bytového družstva, uvádí specifika převodů těchto bytů do společného jmění manželů a zabývá se právní úpravou zákona o vlastnictví bytů. Z první kapitoly diplomové práce tak čtenář získá základní představu o právní úpravě převodů družstevních bytů.

Ve druhé kapitole diplomové práce charakterizuje majetkové daně platné v České republice a právní úpravu aplikuje na převody nemovitostí. Pozitivním je, že diplomantka doplňuje pro názornost text příklady a odkazy na související ustanovení s uvedením jejich plného textu. Z diplomové práce je zřejmé, že se diplomantka problematikou zabývala do hloubky a zohlednila v ní v maximální možné míře daňové aspekty převodů nemovitostí, kdy se kromě jiných majetkových daní zabývá i daní z nemovitostí a její správou.

Třetí kapitola diplomové práce je věnována dani z příjmů při prodeji bytu a ve čtvrté kapitole je zmíněna problematika pronájmů bytů se zaměřením na daň z příjmů a daň z přidané hodnoty.

Závěrem se diplomantka zamýšlí nad právní úpravou daní související s převody nemovitostí de lege ferenda. Je třeba ohodnotit, že se v diplomové práci objevují vlastní názory diplomantky.

Z diplomové práce je patrné, že se diplomantka zvolené problematice velmi důkladně věnovala a nastudovala značné množství pramenů. Čerpala nejen z platné právní úpravy, ale i z odborných publikací, článků, judikatury a využila své zkušenosti ze zahraničí srovnáním právní úpravy v České republice s právní úpravou v jiných státech.

Diplomová práce splňuje věcná a formální kritéria kladená na zpracování diplomové práce a lze ji proto doporučit k obhajobě.

V Praze dne 22.05.2006

JUDr. Pavlína Vondráčková
vedoucí diplomové práce