

Posudek diplomové práce

Autor : Tomáš Vágner

Téma : Nájemné s přihlédnutím k jeho regulaci

Posuzovaná diplomová práce je zpracována v rozsahu 111 stran textu. Okruh použité odborné literatury lze pro daný typ práce a téma považovat za adekvátní.

Práce je přehledně členěna. Po úvodu se autor zabývá historií bydlení a nájmu. Část druhá pojednává obecně o nájemní smlouvě. V části třetí se již autor konkrétněji zabývá smlouvou o nájmu bytu. Na to navazuje partie dotýkající se dané problematiky u bytů družstevních. Od části patose autor primárně věnuje nájemnému. Jednak shrnuje současný vývoj i názory, dále se zabývá novým právním stavem, který přinesl zákon č.107/2006 Sb. Dále autor přináší informaci o stavu v oblasti nájmu včetně nájemného ve vybraných státech , a to v Rakousku, Dánsku, Švédsku. Práce je ukončena závěrem na který navazuje přílohová část, která práci vhodně doplňuje.

Přes dílčí nepřesnosti lze zpracování práce hodnotit kladně. Autorovi se podařilo poměrně komplexně zachytit velmi aktuální téma, a to včetně nové právní úpravy.

Práci doporučuji k ústní obhajobě, kde by autor věcně a stručně shrnul primární výstup své práce.

Doc.JUDr.Mgr.Josef Salač,Ph.D.
