

Oponentský posudek diplomové práce

Autor : Tomáš Vágner

Téma _:Nájemné s přihlédnutím k jeho regulaci

Předložená diplomová práce má rozsah 111 stran a značně tak překračuje minimální požadavek rozsahu na tento druh práce. Výběr z literatury mohl být bohatší. Rovněž postrádám aktivnější přístup k judikatuře.

Práce je v podstatě rozdělena na devět částí. Po historickém vývoji se autor zabývá nájemní smlouvou a následně pak nájemní smlouvou o nájmu bytu. Zřetel bere i na sféru bytů družstevních, i když pouze okrajově. Podstata práce spočívá v pasážích o nájemném. Autor shrnuje poslední vývoj i názorové proudy. Snaží se podrobněji reagovat i na poslední aktuální legislativní vývoj – konkrétně zákon č.107/2006 Sb. Následující kapitoly přibližující danou oblast ve vybraných zemích Evropy jsou velmi vhodným doplněním práce (obdobně lze hovořit o přílohové části). Samotný závěr je přiměřený.

Dílčí výhrady k textu práce mám, ale celkově považuji práci za splňující podmínky k obhajobě. Zde bych doporučil jako otázku úvahy de lege lata o nové právní úpravě (zákon č.107/2006 Sb)

Prof. JUDr. Jan Dvořák, CSc.