

Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), byl několikrát novelizován, jmenovitě zákonem č. 273/1994 Sb., nálezem Ústavního soudu ČR vyhlášeným pod č. 280/1996 Sb., zákony čl. 97/1999 Sb., č. 103/2000 Sb., č. 229/2001 Sb., č. 451/2001 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 437/2003 Sb., č. 171/2005 Sb. a č. 179/2005 Sb., z nichž některé představují zásadní novelizace.

V současné době Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR projednává vládní návrh nového zákona o vlastnictví bytů, který byl v loňském roce předložen ministrem pro místní rozvoj Radko Martínkem.

Podle důvodové zprávy k návrhu zákona by podle nové právní úpravy mělo být zachováno dosavadní pojetí zvláštní formy podílového spoluvlastnictví budovy spočívající ve vlastnictví jednotky a s ním spojeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu založené na principu tzv. dualistické koncepce vlastnictví bytu či nebytového prostoru. Zachováno by mělo být také dosavadní pojmosloví týkající se vlastnictví jednotky či nebytového prostoru, spoluvlastnictví společných částí domu a právnické osoby vznikající pro účely správy domu a pozemku, tj. společenství vlastníků jednotek.