

Předmětem zájmu mé bakalářské práce je srovnání odlišných strategií využití dvou průmyslových brownfields situovaných na území Ostravy, lokality Karolina a Dolu Michal, a především vymezení faktorů této diferenciaci. Karolina reprezentuje bývalý průmyslový komplex, který ukončil výrobní činnost v 80. letech minulého století. V následujících letech byl areál demolován a sanován. Svou rozlohou (60 hektarů) a exkluzivní polohou (návaznost na městské centrum) představuje Karolina ohromný potenciál rozvoje. V současné době v lokalitě probíhá výstavba obchodně-administrativního centra. Důl Michal završil průmyslovou produkci v roce 1993. Investiční záměry jsou narozdíl od Karoliny limitovány minimální rozlohou (4,5 hektarů) a periferní polohou. Svou mimořádnou kulturně-historickou hodnotou, kterou dokumentuje status národní kulturní památky, však Karolinu významně převyšuje. V současné době je v objektu provozováno technické muzeum. Diferenciace funkčního vymezení Karoliny a Dolu Michal je podle mého názoru průmětem zcela odlišného charakteru obou lokalit, který se tedy projevuje v rozdílné kulturní hodnotě, poloze, rozloze a vývoji. Při zpracování práce jsem využíval následující metody – rešerše literatury, studium dokumentů a jiných zdrojů, metodu řízených rozhovorů, kterou jsem aplikoval na pět klíčových aktérů, a model spotřebitelského potenciálu.