

POSUDEK VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Jméno diplomanta:	Ivona Buchtová
Téma práce:	Daňové aspekty vlastnictví nemovitostí a jejich převodů se zaměřením na vlastnictví bytů s přihlédnutím k rakouské právní úpravě
Rozsah práce:	72 stran
Datum odevzdání práce:	duben 2011

1. Aktuálnost (novost) tématu

Diplomantka si za téma své diplomové práce zvolila daňovou problematiku, a to konkrétně zdanění vlastnictví nemovitostí a jejich převodů se zaměřením na vlastnictví bytů. Diplomová práce spočívá nejen ve vyhodnocení české právní úpravy zadaného tématu, ale v některých ohledech rovněž v jeho srovnání s rakouskou právní úpravou. Diplomantkou vybraná problematika je v praxi velmi využitelná.

2. Náročnost tématu na teoretické znalosti, vstupní údaje a jejich zpracování a použité metody

Diplomantkou zvolené téma je poměrně často rozebírané v odborné literatuře a vědeckých pracích. Diplomantka tak měla dostatečné množství materiálu pro zpracování zvoleného tématu. Zpracování tématu vyžaduje zejména popisnou, hodnotící, kritickou a kreativní metodu přístupu.

3. Formální a systematické členění práce

Z formálního hlediska je diplomová práce rozdělena na prohlášení, poděkování, obsah, úvod, šest kapitol, závěr, seznam zkratk, seznam použité literatury a resumé v anglickém jazyce.

Diplomantka v úvodu, který označila jako první kapitolu, vymezila obsah diplomové práce a za cíl si vytkla pojednat o české právní úpravě zvoleného tématu a srovnat ji s rakouským právním řádem. Diplomantka však zdůraznila, že rozsah diplomové práce neumožňuje provést komplexní komparaci právních úprav, a proto se zaměřila jen na vybrané aspekty některých daní. Diplomantka v úvodu rovněž zdůraznila, že se v diplomové práci nebude zabývat rakouskou úpravou daně z příjmů a daně z přidané hodnoty.

Ve druhé kapitole diplomantka vymezila základní pojmy spojené s problematikou nemovitostí, a to jak z občanskoprávního, tak z daňového hlediska.

Třetí kapitolu diplomantka věnovala návrhu nového občanského zákoníku a vyjádřila svůj skeptický postoj k aplikaci nové právní úpravy.

Čtvrtá kapitola se zabývá daní z nemovitostí. Diplomantka velmi stručně nastínila českou platnou právní úpravu, ale poukázala i na úpravu daně z nemovitostí v Rakousku. Závěr čtvrté kapitoly tvoří shrnutí, ze kterého vyplývá, že právní úprava daně z nemovitostí je v obou zemích odlišná. V Rakousku není z důvodů uplatňování zásady superficies solo cedit zavedena daň ze staveb. Rakouský právní řád nepovažuje stavbu za věc nemovitou.

Pátá kapitola je věnována převodním daním. V rámci této kapitoly diplomantka rozdělila jednotlivé převodní daně a v každé z podkapitol pojednala nejprve o české a následně o rakouské právní úpravě. Rovněž tato kapitola obsahuje shrnutí informací v ní obsažených. Diplomantka tak vypíchla zásadní odlišnosti v uplatňování převodních daní na území České republiky a Rakouska.

V šesté kapitole se diplomantka zaměřila na daň z příjmů. Vymezení české právní úpravy diplomantka pojala dle základních prvků daňově právního vztahu.

Sedmá kapitola se zabývá českou právní úpravou daně z přidané hodnoty. Diplomantka uvedla svůj názor na pojem ekonomická činnost v souvislosti s nájmem bytů členům družstva.

V závěru diplomové práce diplomantka vyjádřila svůj kritický názor na právní úpravu jednotlivých daní a vyjádřila doporučení se v některých ohledech inspirovat rakouským právním řádem. Diplomantka rovněž poukázala na možný souběh daňových povinností a doporučila zrušení některých daní.

4. Vyjádření k práci

Diplomová práce je zpracována systematicky a diplomantka postupovala od obecného ke zvláštnímu. Je patrné, že je diplomantka s daným tématem dobře seznámena. Zvolené téma je velmi obsáhlé, a proto je akceptovatelné, že se diplomantka omezila jen na nejdůležitější aspekty daňové problematiky. Ačkoli některé pasáže diplomové práce působí popisně, pozitivně hodnotím, že diplomantka uvedla i své vlastní názory. Přínosné je rovněž, že diplomantka učinila u některých daní jednoduché srovnání i s rakouskou právní úpravou.

5. Kritéria hodnocení práce

Splnění cíle	Z hlediska úkolu vytyčeného diplomantkou došlo k naplnění zvoleného cíle. Jak diplomantka uvedla v úvodu, jádrem její práce bylo vymezit základní aspekty právní úpravy zdanění vlastnictví nemovitostí.
Samostatnost při zpracování tématu	Diplomantka zpracovala diplomovou práci samostatně a využila odborných publikací.
Logická stavba práce	Diplomová práce je ze systematického hlediska členěna vhodným způsobem. Diplomantka postupovala od obecného ke zvláštnímu a pro přehlednost uvedla u každé kapitoly shrnutí zjištěných poznatků.
Práce s literaturou (využití cizojazyčné literatury) včetně citací	Diplomantka pracovala s odbornou literaturou, ale i internetovými zdroji.
Hloubka provedené analýzy (ve vztahu k tématu)	Diplomantka mohla diplomovou práci hlouběji zanalyzovat zejména z hlediska vlastnictví bytů a jejich převodů.
Úprava práce (text, grafy, tabulky)	Úpravu práce hodnotím jako velmi dobrou.
Jazyková a stylistická úroveň	Z hlediska chyb v psaní je diplomová práce na výborné úrovni.

6. Připomínky a otázky k zodpovězení při ústní obhajobě

Diplomantka zpracovala téma komplexně. Kladně lze hodnotit, že diplomantka využila své vědomosti o rakouské právní úpravě zdanění nemovitostí, kterými diplomovou práci vhodně doplnila. V rámci

obhajoby diplomové práce by se měla diplomantka zaměřit na právní úpravu vlastnictví bytů a ve stručnosti zrekapitulovat, jakým daní může převod bytu podléhat.

Doporučení/nedoporučení práce k obhajobě	Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.
Hodnocení diplomové práce	Diplomovou práci hodnotím jako velmi dobrou.

V Praze dne 30.05.2011

