

Posudek na diplomovou práci

Milan Vitula

Katastr nemovitostí

Posuzovaná práce má celkový rozsah 110 stran z toho 98 stran vlastního textu a byla odevzdána v 25.8.2010.

Téma a obsah práce jsou zaměřeny na právní, organizační a obsahovou stránku katastru nemovitostí, se zvláštní pozorností věnované zápisům do katastru. V práci shromážděná a systematicky dobře utříděná materie vede vytvoření konkrétní představy o katastru a o činnosti katastrálních úřadů při jeho vedení. Náročnost tématu je spojena s požadavkem na znalost širšího okruhu otázek související s vedením a udržováním katastru (zejména vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem), především pak v provádění zápisů do katastru, i když zpracování tématu usnadňuje poměrně detailní právní úprava a dostatek odborné literatury, z níž lze čerpat.

Hodnocení práce:

Práce je včetně úvodu a závěru rozdělena do sedmi částí. Po stručném úvodu se diplomant nejprve zabývá vývojem evidence nemovitostí na našem území, v němž vyjmenovává a charakterizuje předchozí evidenční prostředky, aby dospěl k současnému evidenčnímu prostředku, kterým je katastr nemovitostí. V části 3. pod názvem vedení katastru jsou uvedeny a vysvětleny hlavní zásady, prostředky k udržování katastru v souladu se skutečným stavem a soustava orgánů působících na tomto úseku státní správy. Ve 4. části práce, nazvané předmět katastru, je uvedeno a popsáno vše, co se do katastru zapisuje, tedy jak pozemky a stavby, tak právní vztahy a jiné údaje s nimi spojené. Výstižně pod názvem obsah katastru je opak v další části uvedeny a popsány všechny části katastrálního operátu. Nejpropracovanější je 6. část práce o zápisech práv do katastru, jak to naznačuje i její rozsah, který představuje téměř 2/5 celkového textu práce. Nikoli formálním je závěr práce v části 7, v němž jsou uvedeny některé poznatky z dosavadního uplatňování tohoto nástroje v praxi.

Obsah práce vystihuje podstatu katastru nemovitostí, která je v mnoha pasážích rozvedena až do detailního výkladu (zejména v částech 4 a 6 práce). Je v něm naznačena též snaha diplomanta vystihnout aktuální problémy vedení katastru, zejména u zápisů do katastru. I když má práce převážně popisný charakter, je v ní sledovaná materie v ucelené podobě shrnuta a systematicky utříděna. Přitom diplomant prokázal nejen velmi dobrou znalost platné právní úpravy a použité literatury, ale též i celkovou orientaci v dané tematice.

Po formální a obsahové stránce má práce nadprůměrnou úroveň a nemá nedostatků, které by bylo třeba na tomto místě zmínit.

Návrh klasifikace a doporučení: Vzhledem k výše uvedenému hodnotím práci jako **výbornou** a jako takovou ji **doporučuji k obhajobě**.

Při obhajobě by se měla diplomant zaměřit na následující otázky:

- 1) V čem katastr nemovitostí navazuje a v čem se liší od předchozí Evidence nemovitostí?
- 2) Jaké byly důvody pro zavedení duplicitního zápisu vlastnického, případně i jiného věcného práva do katastru nemovitostí (k výkladu diplomanta na str. 93 práce)?

V Praze dne 7.9.2010

Doc. JUDr. Jaroslav Drobník, CSc.
vedoucí práce