

Posudek rigorózní práce - oponent**Autor :** Mgr. Veronika Cerhová**Téma :** Základní principy právní úpravy vlastnictví k bytům a nebytovým prostorům**Rozsah:**

Předložená rigorózní práce je zpracována v rozsahu 111 stran.

Literatura a judikatura :

Autorka prokazuje znalost rozsáhlého okruhu odborné literatury, rovněž tak judikatury.

Členění práce :

Práce je podrobně a přehledně členěna.

Obsah práce :

Autorka se nejprve zabývá obecnými otázkami včetně historického vývoje a vymezení základních pojmů. Třetí kapitola pojednává o vzniku vlastnictví jednotky a spoluvlastnictví domu. Následující kapitola je zaměřena převod a přechod vlastnictví k jednotce. V páté kapitole se autorka zaměřuje na zánik vlastnictví jednotky. Autorka dále v práci klade důraz na společenství vlastníků jednotek, zvláštní práva a povinnosti těchto vlastníků. Zabývá se omezením vlastnického práva vlastníků domů – týká se primárně oblasti nájemného, a to včetně judikatury Evropského soudu pro lidská práva. Devátá kapitola je zaměřena na daňovou oblast. Předposlední kapitola se zabývá připravovanou novou právní úpravou zákona o vlastnictví bytů. Práce je ukončena závěrem.

Hodnocení :

Autorka se zabývá poměrně často zpracovávaným tématem. Nicméně téma pojímá komplexně. Z práce je patrný značný zájem autorky o dané téma. Oceňuji značnou práci s judikaturou a praktický pohled a zkušenosti. Celkově práci hodnotím kladně.

Doporučuji – nedoporučuji k obhajobě :

Předložená rigorózní práce splňuje kladené požadavky, doporučuji její ústní obhajobu.

Téma k obhajobě :

úvahy de lege lata a náměty de lege ferenda; ESLP judikatura.


Doc. JUDr. Mgr. JOSEF SALAČ, Ph.D.