

ABSTRAKT

Tato práce se zabývá členstvím a členským podílem v bytovém družstvu. Jejím cílem – samozřejmě – není zodpovědět všechny otázky, které tyto právní instituty vyvolávají. Práce nabízí (nebo to alespoň je jejím cílem) stručný, aktuální a přehledný náhled na dotčené právní instituty z pozice soudce.

Práce je rozdělena do pěti kapitol. První se zabývá členstvím v bytovém družstvu a členským podílem v něm obecně. Druhá kapitola objasňuje jednotlivé způsoby vzniku členství, přičemž (kladně) řeší i otázku, zda právo nájmu družstevního bytu je jedním z práv tvořících členský podíl. Třetí kapitola pojednává o ostatních důležitých právech a povinnostech člena bytového družstva. Čtvrtá vysvětluje způsoby zániku členství v bytovém družstvu, kladouc důraz na otázky spojené s vyloučením z bytového družstva. Každá kapitola podává přehled souvisejících soudních rozhodnutí spolu s jejich kritickým rozbořem.

Konečně pátá kapitola se soustřeďuje na společné členství manželů v bytovém družstvu jako na institut, který je typický výlučně pro bytová družstva. Hlubší úvaha je věnována vzájemným vztahům společného členství a společného jmění manželů, opět s přehledem souvisejících soudních rozhodnutí, doprovázeným kritickým hodnocením současné soudní praxe, zvláště jde-li o vznik společného členství manželů ve vztahu k tzv. výlukám ze společného jmění manželů, oceňování společného členského podílu a vypořádání společného jmění manželů, které zahrnuje společný členský podíl v bytovém družstvu.

Pomůže-li tato práce alespoň v základních rysech pochopit povahu členství v bytovém družstvu (včetně zvláštních rysů společného členství manželů) a tak – zčásti – i družstevního práva samotného, její účel bude naplněn.