

Abstrakt

Hlavním cílem je zhodnocení kvality bydlení a lidského kapitálu v Libereckém kraji na počátku 21. století. Hodnocení probíhá na základě zkonstruovaných souhrnných indexů, které se snaží poukázat na významné územní diference bydlení i lidského kapitálu na úrovni obcí a správních obvodů pověřených obecních úřadů. Souhrnné indexy kvality bydlení se opírají o vlastní definici kvality bydlení, vycházející z interdisciplinarit a komplexnosti tohoto tématu, zatímco definice a ukazatele kvality lidského kapitálu jsou převzaty z jiných publikací. V práci je použita dvojí metodika založená na sběru, analýze a hodnocení statistických údajů na straně jedné a na přípravě, vyhotovení, vyplnění a zhodnocení dotazníků na straně druhé. Práce se snaží přispět k dosavadním výzkumům geografie druhého bydlení, periferních oblastí, venkova i bytové politiky. Zdůrazněn je vliv neveřejných a především veřejných institucí na rozvoj bydlení, stejně tak nechybí ani nástin nových trendů bydlení v zájmovém území. Výsledkem práce je prokázání vysoké kvality bydlení mimo centrální oblasti kraje, dosud nejvíce protěžované novou výstavbou. Významnou úlohu přitom hraje poloha, cena bydlení ale i další faktory.