

P o s u d e k diplomové práce

Jméno diplomanta : **Vladimír Nováček**

Téma a rozsah práce : „ Družstevní a nedružstevní vlastnictví bytů“;
stran 63

Datum odevzdání práce : leden 2011

1) Aktuálnost (novost) tématu :

Téma zvolené diplomantem je nesporně aktuální, uváží-li se, kolika občanům zabezpečuje právě družstevní i nedružstevní vlastnictví bytů uspokojování jejich základních bytových potřeb. O aktuálnosti problematiky svědčí mj. výrazně i poměrně rozsáhlá literatura a judikatura jak obecných soudů tak Ústavního soudu České republiky, které se těmito otázkami poměrně hojně zabývají.

Diplomová práce, i když svým rozsahem nijak nevelká, je – celkově posuzováno – na výborné úrovni, a to z hlediska jak obsahového, tak systémového i stylistického.

Diplomant poté, co stručně a výstižně charakterizoval obě formy vlastnictví bytů, věnoval svou hlavní pozornost aktuální problematice jednak převodu vlastnictví bytových jednotek, jednak – což cením nejvíce – zhodnocení dosavadních legislativních návrhů vyústujících do úpravy de lege ferenda.

Z tohoto hlediska pozitivně hodnotím znalosti a svým způsobem i prvky samostatnosti přístupu diplomanta, zejména k problematice stávajícího zákona o vlastnictví k bytům a nebytovým prostorům. V tomto směru diplomant osvědčuje velmi solidní znalost pozitivněprávní úpravy, judikatury a zejména literatury. Pod určitým vlivem literatury diplomant přehledně shromáždil problematická místa zákona o vlastnictví k bytům spolu s některými návrhy de lege ferenda. Totéž platí i o jeho úvahách o bytovém družstevnictví de lege ferenda.

V závěru své práce se diplomant se znalostí věci dotýká zákona o vlastnictví k bytům a jeho vztahu k připravovanému návrhu nového občanského zákoníku. Dochází přitom k závěru, se kterým je třeba souhlasit, totiž že by v současné době nebylo namíste uskutečnit novelizaci tohoto zvláštního zákona, neboť by to vyžadovalo poměrně řadu legislativních zásahů. Protože však diplomant nepředpokládá ani brzké přijetí návrhu nového občanského zákoníku, dochází ke střízlivému závěru, že přijetí nové právní úpravy vlastnictví k bytům bude s největší pravděpodobností odloženo.

Při hodnocení diplomové práce jako celku lze uzavřít, že diplomant celkem promyšleně pronikl do právní podstaty zkoumané problematiky a že vhodně využil odborné literatury i svých vlastních postřehů ze závěrů Legislativní rady vlády ČR.

Z toho, co bylo uvedeno, je patrné, že diplomová práce rozhodně splnila cíl, který si její diplomant vytkl.

Po systematické stránce i stylistického způsobu vyjadřování je práce na velmi uspokojivé úrovni. Diplomant se věcně, stručně a zejména srozumitelně vyjadřuje.

2) Připomínky a otázky k zodpovězení při obhajobě :

Diplomantovi doporučuji zabývat se při ústní obhajobě blíže vzájemným vztahem zvláštního zákona o vlastnictví k bytům a obecné úpravy občanského zákoníku, včetně přihlížení k návrhu nového občanského zákoníku.

3) Navržený klasifikační stupeň : **v ý b o r n ě**

Prof. JUDr. Jiří Švestka, DrSc.

oponent

