

O p o n e n t s k ý p o s u d e k

na diplomovou práci

Diplomant: **Igor Sloboda**

Téma diplomové práce: **Zpeněžení nemovité zástavy při výkonu rozhodnutí, v řízení konkursním i mimosoudně**

Předložená diplomová práce je zpracována v rozsahu 104 stran vlastního textu. Součástí práce je seznam odborné literatury, na kterou autor v textu odkazuje, a to formou poznámek pod čarou. Poznámkový aparát je poměrně obsáhlý. Seznam literatury je perfektně seřazen. Součástí práce jsou dále přílohy – informace o počtu poskytnutých hypotečních úvěrů, kopie dopisů – odpovědi okresních soudů na dotaz diplomanta – statistika počtu zahájených řízení o soudním prodeji zástavy. I v tomto je možné spatřovat přínos hodnocené práce. Kladně rovněž hodnotím práci autora s judikaturou. Zvolené téma diplomant naprosto vyčerpал. Zaměřil se rovněž na aplikační problémy, které řešil za pomoci judikatury a odborné literatury.

Diplomová práce je po formální stránce rozdělena do dvou velkých částí, které se pak dále vnitřně člení. Práce obsahuje úvod, ale není ukončena závěrem. Po stručném úvodu se autor v první části zabýval zástavním právem a jeho zajišťovací funkcí. Pozornost zaměřil především na obecné pojednání o funkci a pojmu zástavního práva, stručně popsal i jeho historii. Dále se v této části věnoval vzniku zástavního práva, ochraně zástavy za trvání zástavního práva a zániku zástavního práva. V části druhé se pak podrobně zabýval zástavním právem a jeho uhrazovací funkcí. V této části nejprve velmi detailně a odborně popisuje historii právní úpravy realizace zástavního práva od 1.1.1992 až do současnosti. Velmi zdařile zpracoval kapitoly o exekuci prodejem nemovitosti (zástavy), o daňové exekuci, o zpeněžení nemovité zástavy v konkursním řízení a kapitolu o veřejných dražbách. Jak již bylo výše zmíněno, předložená práce neobsahuje závěr. Za závěr je ovšem možné považovat kapitolu poslední, kde autor práce provedl komparaci veřejných dražeb v zahraničních právních úpravách s právní úpravou v České republice, dále se pak v této kapitole zabýval uznáním a výkonem cizích soudních rozhodnutí. Zde mohl rovněž zmínit připravovanou novelu zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), která má do o.s.ř. zařadit nový typ nesporného řízení, a to řízení o potvrzení evropského exekučního titulu.

Hodnocená práce je velmi zdařilým zpracováním zvoleného tématu, vykazuje velmi vysokou odbornou úroveň. Její obsahové zpracování vysoce převyšuje práce obdobného typu, je možné ji považovat za velmi odborné zpracování zadaného tématu. Diplomant se neomezil na pouhý popis skutečností, ale nebál se kriticky postavit k některým výkladům, příp. k samotné právní úpravě. Autor prokázal schopnost samostatně pracovat, vyjádřit své názory, přesně formulovat své myšlenky a precizně odkazovat na názory z odborné literatury.

Závěrem lze konstatovat, že předložená diplomová práce splňuje, jak po stránce obsahové, tak po stránce formální, požadavky kladené na tento druh prací, a proto doporučuji její přijetí k ústní obhajobě.

V Praze dne 8.května 2006


JUDr. Dita Melicharová, Ph.D.
oponent