

Resumé

Liberalizace omezení nabývání nemovitostí v České republice cizozemci. Liberalisation of Acquisition of Domestic Real Estate by Foreign Exchange Non-residents.

Cílem této práce je analyzovat aspekty spojené s liberalizací právních omezení nabývání tuzemských nemovitostí cizozemci. Důvodem mé práce je skutečnost, že tato otázka nebyla dosud nikým komentována i z historické perspektivy.

Práce je rozdělena do čtyř kapitol, přičemž každá z nich se zabývá jinými aspekty nabývání tuzemských nemovitostí cizozemci. Kapitola první je zaměřena na právní omezení omezující cizozemce při nabývání tuzemských nemovitostí před rokem 1989. Kapitola je rozdělena do šesti částí. První z nich se zabývá právními omezeními vyplývajícími z Opatření Stálého výboru č. 287/1938 a výkladem souvisejících otázek. Druhá se zabývá omezeními vyplývajícími z vládního nařízení č. 155/1939 Sb. a výkladem souvisejících otázek. Část třetí se soustředí na právní omezení vyplývající ze zákona č. 93/1946 Sb. a výkladem souvisejících otázek. Čtvrtá část je zaměřena na omezení vyplývající ze zákona č. 107/1953 Sb. a výklad souvisejících otázek. Část pátá popisuje právní omezení existující podle zákona č. 142/1970 Sb. a související otázky. Část šestá je zaměřena na právní omezení podle zákona č. 162/1989 Sb. a související otázky.

Kapitola druhá se zabývá právními aspekty nabývání tuzemských nemovitostí cizozemci po sametové revoluci v roce 1989. Je rozdělena do dvou částí. První z nich se zabývá právními omezeními vyplývajícími ze zákona č. 528/1990 Sb. a souvisejícími otázkami. Druhá se soustředí na právní omezení vyplývající ze zákona č. 219/1995 Sb. a související otázky.

Kapitola třetí je zaměřena na právní úpravu po přístupu České republiky k Evropské unii. Kapitola tři se dělí na čtyři části. První část se zabývá Smlouvou o přistoupení České republiky k Evropské unii a závazky z ní vyplývajícími. Druhá část se soustředí na vnitrostátní právní úpravu nabývání tuzemských nemovitostí cizozemci. Část třetí se zabývá ostatními závazky vyplývajícími pro Českou republiku z mezinárodního práva. Část čtvrtá hodnotí vnitrostátní právní úpravu.

Odpovídající závěry jsou zahrnuty v kapitole čtvrté.