

## **Posudek rigorózní práce - oponent**

**Autor :** Mgr. Eva Štorkánová

**Téma :** Rozdíly v právní úpravě ochrany práv členů bytového družstva a společenství vlastníků jednotek z pohledu praxe

### **Rozsah:**

Předložená rigorózní práce je zpracována v rozsahu 122 stran.

### **Literatura a judikatura :**

Autorka prokazuje znalost rozsáhlého okruhu odborné literatury, rovněž tak judikatury.

### **Členění práce :**

Práce je podrobně a přehledně členěna.

### **Obsah práce :**

Autorka se nejprve zabývá bytovými družstvy. Přibližuje historii družstevnictví v ČR a v Evropě. Rovněž mapuje současnou právní úpravu bytových družstev v České republice. V první kapitole se autorka též poměrně podrobně zabývá právy členů bytového družstva včetně ochrany jednotlivých práv členů bytového družstva. Ve druhé kapitole se podrobně pojednává o společenství vlastníků jednotek. Je zde jak zahraniční srovnání, tak vývoj právní úpravy i současnost právní úpravy. Třetí kapitola se zabývá porovnáním právní úpravy ochrany práv členů bytového družstva a společenství vlastníků jednotek. Kapitola čtvrtá poté pojednává o rozdílech v možnostech členů bytových družstev versus možnosti vlastníků jednotek obracet se na soud o rozhodnutí o jejich právech. Předposlední kapitola obsahuje návrhy na změnu platného zákona o vlastnictví bytů. Práce je ukončena závěrem.

### **Hodnocení :**

Autorka se zabývá poměrně často zpracovávaným tématem. Nicméně téma pojímá komplexně. Z práce je patrný značný zájem autorky o dané téma. Oceňuji značnou práci s judikaturou a praktický pohled a zkušenosti. Celkově práci hodnotím kladně.

### **Doporučuji – nedoporučuji k obhajobě :**

Předložená rigorózní práce splňuje kladené požadavky, doporučuji její ústní obhajobu.

### **Téma k obhajobě :**

úvahy de lege lata a náměty de lege ferenda.