

Posudek rigorózní práce - konzultant

Autor : Mgr.Hana Karásková

Téma : Nájem bytu

Rozsah:

Předložená rigorózní práce je zpracována v rozsahu 138 stran.

Literatura a judikatura :

Autorka prokazuje znalost rozsáhlého okruhu odborné literatury, rovněž tak judikatury.

Členění práce :

Práce je podrobně a přehledně členěna.

Obsah práce :

Po historickém úvodu se autorka zabývá soukromoprávní úpravou nájmu bytu v občanském zákoníku. Zkoumá nájemní vztah a předpoklady jeho vzniku. Zabývá se bytem jako objektem nájemního vztahu. Důraz klade na postavení pronajímatele a nájemce. Dále autorka věnuje značnou pozornost zániku nájemního vztahu. Zde se autorka dostává i do návrhu nového OZ. Dále jsou v práci zmíněny některé druhy žalob související s nájmem bytu. Bytové náhrady tvoří předposlední část práce. Ta je ukončena závěrem.

Hodnocení :

Autorka se zabývá poměrně často zpracovávaným tématem nájmu bytu. Nicméně téma pojímá komplexně. Z práce patrný značný zájem autorky o dané téma. Celkově práci hodnotím kladně.

Doporučuji – nedoporučuji k obhajobě :

Předložená rigorózní práce splňuje kladené požadavky, doporučuji její ústní obhajobu.

Téma k obhajobě :

úvahy de lege lata a náměty de lege ferenda.