

Tato rigorózní práce je zaměřena na otázky a problémy související s evidencí nemovitostí a jejím cílem je shrnout poznatky v této oblasti.

Rok 1989 znamenal významným milníkem i pro evidenci nemovitostí. V prvním polovině devadesátých let dochází k zásadním změnám, což souvisí s přechodem od centrálně plánované ekonomiky k ekonomice tržní a se změnou legislativy. V tomto období byly přijímány nové zákony, které měly za cíl zajistit stabilitu v oblasti evidování nemovitostí, odstranit chaos v evidenci vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a vytvoření nového evidenčního systému. To však neznamená, že evidování nemovitostí nemá u nás svoji historii, která na území České republiky zasahuje až do II. století.

Dnes je další rozvoj evidence nemovitostí ovlivněn harmonizací českého práva s *acquis communautaire* a především je ovlivněn snahou vytvořit fungující legislativní rámec pro volný pohyb kapitálu v rámci Evropské unie.

Tato práce má interdisciplinární charakter a jsou v ní použity deskriptivní a analytické metody.

Obsah této práce můžeme rozdělit do několika větších celků.

První takovým to celkem je otázka katastru nemovitostí a historie evidence nemovitostí na území České republiky. Historii jsem se snažila pojmout tak, abych čtenářům mé práce přiblížila nejdůležitější milníky a instituty, které jsou spojeny s evidencí nemovitostí. Dále se pak zabývám stavem katastru v současnosti s tím, že jsem se zaměřila na zápisy práv do katastru nemovitostí, předmět zápisů, zásady, které provázejí zápisy do katastru, a poskytování údajů z katastru.

Druhou větší oblastí je otázka opravných prostředků proti rozhodnutí katastrálního úřadu a jejich uplatnění v praxi.

Třetí a poslední oblastí je oblast volného pohybu kapitálu, jako jedné ze čtyř základních svobod Evropské unie, a postupné změny v naší legislativě, které souvisí s postupným uvolňováním trhu s nemovitostmi.