

Hlavním cílem práce je studium residenční stability obyvatel v Říčanech v zázemí hlavního města Prahy. Residenční stabilita byla zkoumána v šesti lokalitách města lišících se podle oblasti nové výstavby a typu bydlení. Sledování rozdílů mezi zkoumanými lokalitami města může napomoci stabilnějšímu rozvoji podobných obcí v zázemí Prahy. Residenční stabilita obyvatel je podmíněna řadou faktorů, které ji ovlivňují a je nutné všechny tyto aspekty zahrnout do analýzy. Významným faktorem je residenční spokojenost obyvatel ve souvislosti s kvalitou jejich bydlení. Pro stěžejní analýzu byly použity převážně kvalitativní metody výzkumu: dotazníkové šetření a řízené rozhovory s residenty zkoumaných lokalit. Výsledky ukázaly, že město Říčany patří spíše k residenčně nestabilním obcím v zázemí Prahy. Nestabilita residentů je významně ovlivněna celkovou nespokojeností obyvatel s jejich bydlením, ale svou roli hraje i věk a fáze životního cyklu respondentů. Terénní šetření nepotvrdilo významné rozdíly mezi zkoumanými lokalitami, spíše mezi sledovanými typy bydlení.