

ABSTRAKT

Tato rigorózní práce pojednává o problematice evidování právních vztahů a jiných údajů k pozemkům a o provádění zápisů do katastru nemovitostí, včetně problémů vyskytujících se v katastru a vzniklých při udržování souladu mezi stavem evidovaným a stavem existujícím ve skutečnosti.

Aby bylo možné si lépe uvědomit širší souvislosti, zejména pro chápání principů vedení katastru a současného stavu údajů v katastru evidovaných, je v této práci zmíněn také historický vývoj evidování nemovitostí. Bez jeho znalosti je totiž obtížné pochopit specifické problémy, které vyplývají právě jako důsledek dřívějších způsobů evidování nemovitostí a právních vztahů k nim.

Protože velká pozornost je věnována udržování souladu mezi stavem evidovaným v katastru a skutečným stavem v terénu, jsou v této práci zachyceny i ukázky některých konkrétních případů. To bylo vedeno snahou o propojení teoretických základů s jejich praktickým uplatněním, přičemž většina těchto modelových situací byla převzata ze zkušeností pracovníků Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy.

Závěrem je provedeno celkové zhodnocení současného stavu evidence v katastru nemovitostí a jsou naznačeny možné perspektivy budoucí právní úpravy a pravděpodobného vývoje v oblasti evidování a zápisů právních vztahů k pozemkům do katastru nemovitostí.