

POSUDEK DIPLOMOVÉ PRÁCE VÁCLAVA KUCHAŘE NA TÉMA  
**REGULACE NÁJEMNÉHO**

Předložený elaborát převyšuje obvyklý standard na diplomní práce kladené.

Diplomant se soustředil na dané poměrně úzké téma, ale zaujímá k němu přístup z několika perspektiv. Po úvahách z hlediska politické sociologie podává stručný výklad recentního vývoje právní regulace. Dále se zabývá deskripcí stávající právní úpravy regulace nájemného. Oceňuji soustředění na rozbor předpisů nižší právní síly. Dále se zabývá nejnovější judikaturou v této problematice, kde prokazuje zevrubnou znalost nejdůležitějších kauz.

Diplomant jasně deklaruje svůj názor, totiž nesouhlas s předržováním zastaralého systému regulace nájemného a podává přehled hlavních záporných efektů současného stavu.

Práce má dobrou systematiku a celkem důsledný způsob citování pramenů. V ústní obhajobě navrhuji zabývat se úvahami o dalším vývoji české stížnosti u Evropského soudu pro lidská práva ve Štrasburku. Jelikož diplomant prokázal schopnost systematicky analyzovat daný problém, prezentoval rozsáhlou erudici v relevantní legislativě, judikatuře i v literatuře, práci doporučuji k obhajobě.

V Praze 6.3.2008

---

prof. JUDr. Vojtěch Cepl

## POSUDEK DIPLOMOVÉ PRÁCE VÁCLAVA KUCHAŘE NA TÉMA

### REGULACE NÁJEMNÉHO

Předložený elaborát převyšuje obvyklý standard na diplomní práce kladené.

Diplomant se soustředil na dané poměrně úzké téma, ale zaujímá k němu přístup z několika perspektiv. Po úvahách z hlediska politické sociologie podává stručný výklad recentního vývoje právní regulace. Dále se zabývá deskripcí stávající právní úpravy regulace nájemného. Oceňuji soustředění na rozbor předpisů nižší právní síly. Dále se zabývá nejnovější judikaturou v této problematice, kde prokazuje zevrubnou znalost nejdůležitějších kauz.

Diplomant jasně deklaruje svůj názor, totiž nesouhlas s předržováním zastaralého systému regulace nájemného a podává přehled hlavních záporných efektů současného stavu.

Práce má dobrou systematiku a celkem důsledný způsob citování pramenů. V ústní obhajobě navrhuji zabývat se úvahami o dalším vývoji české stížnosti u Evropského soudu pro lidská práva ve Štrasburku. Jelikož diplomant prokázal schopnost systematicky

analyzovat daný problém, prezentoval rozsáhlou erudici v relevantní legislativě, judikatuře i v literatuře, práci doporučuji k obhajobě.

V Praze 6.3.2008

---

Prof. JUDr. Vojtěch Cepl