

Posudek diplomové práce

Autor : Martin Votava

Téma : Vznik nájmu bytu

Předložená diplomová práce je zpracována v rozsahu 81 strana textu. Okruh použité odborné literatury lze považovat za adekvátní. Obdobný názor lze vyslovit o práci s judikaturou.

Práce je rozdělena na tři hlavní části. V první části se autor zabývá historickým vývojem od dob Říma až po změny po roce 1989. V druhé části, kterou lze považovat za nosnou část celé práce se již autor věnuje platné právní úpravě. Vznikem nájmu bytu se nejprve zabývá obecně. Poté se zaměřuje na předmět právního vztahu. Na to navazuje samotná smlouva o nájmu bytu. Autor zde klade důraz zejména na podstatné náležitosti daného právního úkonu. Dále autor rozebírá vznik nájmu bytu ze zákona, kde se zejména věnuje společnému nájmu bytu manžely. Autor neopouští stranou ani další způsoby vzniku nájmu bytu a zabývá se např. výměnou bytu. Druhá část je zakončena specifiky vzniku nájmu družstevního bytu. Zde autor poměrně komplexně v rozsahu deseti stran přibližuje danou problematiku. Třetí, závěrečná část, je tvořena úvahami de lege ferenda, respektive závěrem.

Práci považuji za zdařilou. Autor zde přináší vlastní postřehy. Závěr práce má značnou vypovídací hodnotu. Autor zná platnou právní úpravu a dokáže s ní pracovat a uvažovat nad ní.

Práci doporučuji k ústní obhajobě, kde by autor mohl přiblížit poslední legislativní vývoj v oblasti nájmu bytu.

V Praze dne 16.1.2006 doc. JUDr. Mgr. Josef Salač, Ph.D.

