

Cílem diplomové práce je na základě dostupných zdrojů informací analyzovat současnou situaci brownfieldů v České republice, porovnat ji se situací v zahraničí, a využít zahraniční i tuzemské zkušenosti a způsoby řešení brownfieldové problematiky ke stanovení cílů politiky regenerace brownfieldů a k návrhu nástrojů a opatření, jež by napomohly efektivnímu řešení situace brownfieldů v ČR. V úvodní části je definován pojem brownfield a specifikována kategorizace brownfieldů, je zde také uveden přehled o struktuře a charakteru brownfieldů v České republice, popis procesu regenerace brownfieldů a důvody, proč je nutné brownfieldy regenerovat. Na základě důsledků existence brownfieldů je vymezen problém brownfieldů jako veřejněpolitický problém. Následuje část definující cíle práce, výzkumné otázky a použité metody sběru a zpracování dat. Jako teoretická východiska práce jsou stanoveny politické vědy, konkrétně problematika vztahu trhu, státu a občanského sektoru a modely procesu politického rozhodování, dále pak ekonomické vědy, zvláště trh podnikatelských nemovitostí a financování z veřejných rozpočtů, v neposlední řadě také urbanismus. Připojen je také přehled legislativy, jež se problematiky brownfieldů dotýká. Analytická část se zabývá způsoby řešení existence brownfieldů v zahraničí a zhodnocením současného stavu politiky brownfieldů v tuzemsku. Tato část obsahuje přehled způsobů, jakými byla existence brownfieldů v České republice doposud řešena, výčet subjektů, jež jsou v brownfieldové problematice zainteresovány, i příklady úspěšně regenerovaných brownfieldů. V závěru jsou vymezeny cíle navrhované politiky brownfieldů, tedy cíle regenerace stávajících brownfieldů a prevence vzniku brownfieldů nových, a navrženy nástroje, jež mohou přispět k realizaci těchto cílů, tedy efektivnímu řešení problematiky brownfieldů v České republice.