

Právo stavby není v současné době upraveno v právním řádu České republiky. Tento institut však měl své opodstatněné místo v předchozích zákonech a právních úpravách, v nich nebyl opomíjen. Právo stavby by se mělo stát opět součástí českého právního řádu na základě navrhovaného nového kodexu soukromého práva.

Právo stavby by mělo obohatit okruh věcných práv. Toto zařazení by mělo opětovně uvést v život a umožnit širší rozšíření a využívání tohoto institutu. Pokud provedeme srovnání s ostatními státy, tak okolní státy mají obdobný institut a využívají ho v dostatečné míře.

Právo stavby je nástrojem, který vlastníkům pozemku umožňuje, aby si udrželi své vlastnictví a částečně znemožní a zabráni spekulaci s pozemky a veřejnou půdou. Právo stavby se však v hojně míře uplatňuje i mezi soukromými subjekty.

Zavedení institutu práva stavby je především žádoucí v oblasti výstavby. Právo stavby by vyřešilo částečně i problematiku staveb na cizím pozemku, který je v současnosti velmi diskutován a přináší v ekonomickém, ale i právnickém světě řadu problémů.

Na základě práva stavby je možno zřizovat novou výstavbu. Stavebníkovi právo stavby zajišťuje dlouhodobě, po dobu trvání práva stavby, možnost využití této stavby. Vlastníkovi pozemku právo stavby zajišťuje, že si udrží své vlastnictví a jeho pozemek bude během určité doby zhodnocen.

Současný právní řád poukazuje na značnou strnulost právního systému a nemožnost zřízení obdobného institutu práva stavby, který zde byl a byl uplatňován. Právní aspekty této oblasti jsou značně komplikované a poukazují na nejednoduchost, ale i nejednoznačnost daného řešení.

Právní řád České republiky by se měl inspirovat i ostatními právními řády a v brzké době začlenit tento institut do platné právní úpravy.