

Téma mé práce zní: „Daňové povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí“. Tato práce bude zaměřena pouze na daň spojenou s vlastnictvím nemovitosti, tedy na daň z nemovitostí, a nikoli na daně a daňové povinnosti, které vznikají při nabývání vlastnického práva k nemovitosti nebo při zcizování nemovitostí.

Cílem mé práce je podat komplexní přehled o existenci daně z nemovitostí v České republice, jejím zavedení, vývoji a změnách. Při řešení problematiky daně z nemovitostí z právního hlediska, je důležité definovat některé obecné pojmy používané v oblasti daňového práva a především vysvětlit pojmy, s nimiž pracuje zákon o dani z nemovitostí, tak, aby bylo zřejmé, kdo je povinen daň platit, z kterých nemovitostí se daň platí a za jakých podmínek. Jelikož si tuto daň musí daňový poplatník v daňovém přiznání vypočítat sám, je mým cílem, aby tato práce byla také jasným přehledem o tom, jak se daň u jednotlivých druhů nemovitostí vypočítá.

Ve své práci poukážu na některá problematická ustanovení zákona o dani z nemovitostí, která v praxi vyvolávají nejasnosti, a proto se staly předmětem soudních sporů.

V závěru práce se zaměřím na problémy, které mohou vzniknout v souvislosti s vyplňováním daňového přiznání a vybíráním daní. Poslední část své práce věnuji úpravě podobných daní v rámci Evropské unie a zhodnocení současné právní úpravy a efektivity vybírání těchto daní na území České republiky.