

O p o n e n t s k ý p o s u d e k

na diplomovou práci

Diplomantka: **Barbora Škubnová**

Téma diplomové práce: **Regulace nájemného**

Předložená diplomová práce je zpracována v rozsahu 41 stran vlastního textu. Součástí práce je seznam literatury, který není ale po formální stránce uspořádán. Dále je nutné zkonstatovat, že diplomantka v textu práce necituje správně právní předpisy. Práce je místy značně popisná, autorka téměř nevyjadřuje vlastní názory.

Diplomová práce je po formální stránce rozdělena do osmi kapitol. Po formální stránce je práce rozdělena vhodně a diplomantka v podstatě vyčerpala zvolené téma. Velmi kladně hodnotím její zpracování s ohledem na nejnovější vývoj v této problematice. V kapitole první se autorka zabývá úvodem do zvoleného tématu. Kapitola druhá je věnovaná pojmu „regulace“. V následující kapitole autorka popsala vývoj regulace nájemného na našem území. Tato kapitola je velmi popisná. Nabízí se zde srovnání s cizími právními úpravami, což v práci postrádám. Kladně je možné hodnotit autorčin seznam právních pramenů upravujících institut nájmu a týkající se regulace nájemného. V kapitole páté se diplomantka zabývala nálezy Ústavního soudu ČR, které mají vztah k regulaci nájemného. Všechny tři nálezy Ústavního soudu ČR jsou reprodukovány postupně, jak Ústavní soud ČR vývojem zastával určité právní názory na řešení otázky regulace nájemného. Autorka se zaměřila především na nález ÚS ČR č. 231/2000 Sb. Velmi kladně hodnotím zařazení šesté kapitoly, kde se diplomantka zabývala aktuálním rozhodnutím Evropského soudu pro lidská práva, a to ve věci právní úpravy nájemného a jeho regulace v Polsku. Kapitulu sedmou by bylo možné spojit se závěrem. Autorka na tomto místě popsala současnou situaci v České republice, kde s jejím názorem naprosto souhlasím.

Závěrem lze konstatovat, že předložená diplomová práce, i přes výše uvedené, splňuje jak po stránce obsahové, tak po stránce formální požadavky kladené na tento druh prací, a proto doporučuji její přijetí k ústní obhajobě.

V Praze dne 17.ledna 2006

~~JUDr. Dita Melicharová, Ph.D.~~

oponent