Posudek oponentky na bakalářskou práci

Gergely Nagy

HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

Práce je věnována hypotečním úvěrům, které jsou široce využívaným finančním nástrojem pro uspokojování především bytových potřeb. Problematika je pojednána z různých úhlů pohledu. Kromě tradičního přístupu z hlediska dlužníka (umořovací plán), jsou úvěry zmíněného typu rozebrány z hlediska zisku a rizika pro hypoteční banku a z hlediska majitele hypotečních zástavních listů. Teoretický výklad je vhodně doprovázen vzorovými řešenými příklady. Velmi aktuální je kapitola 4, v níž autor studuje situaci na hypotečním trhu v souvislosti se současnou finanční krizí. Závěrečná kapitola obsahuje popis a příklady použití hypotečního kalkulátoru v systému Mathematica, zde mi není zcela jasné, zda se jedná o produkt samostatně vytvořený posluchačem nebo převzatý.

Matematickou a grafickou úroveň práce hodnotím jako velmi dobrou, text bohužel obsahuje větší množství drobných gramatických chyb, zjeména chybějících čárek a háčků u samohlásek. Dále upozorňuji na následující nepřesnosti:

str. 12, vzorec (2.3): mělo by být $M_{j-1}p$ místo $M_{j-1}p^{j}$

str. 14 : nejasné odvození stavu dluhu pro umořovací plán :

- jak jsou využity hodnoty $a_n^{(m)}$ a $s_n^{(m)}$?

A dále ke vzorcům pro $a_n^{(m)}$ a $s_n^{(m)}$:

- co je m ?
- je i efektivní nebo nominální úroková míra ?
- od jaké úrokové míry je odvozen diskontní faktor v ?
- $s_n^{(m)}$ jako budoucí hodnota by měla obsahovat $q^{\frac{j}{m}}$ místo $v^{\frac{j}{m}}$

str. 18 : má být odkaz na tabulku 2.6, ne 2.7

str. 19 : má být odkaz na tabulky 2.7, 2.8 ne 2.8, 2.9

str. 23, příklad 3.1, výpočty dle vzorců (3.2) a (3.3) :

proč je u Π_1' dosazeno $n\text{-}k = 15$ a u Π_2' je dosazeno $n\text{-}k = 10$?

str. 29, příklad 3.3: jak konkrétně ovlivní inflace 3 % výnos *YTM* ?

Závěrem konstatuji, že posluchač zvládl zadané téma a předložil text, který je přínosný pro finanční praxi. Doporučuji proto přijetí práce k obhajobě.

V Praze 18.6.2009