

Oponentský posudek na diplomovou práci Silvie Králové
Vlastnictví bytů

1. Autorka zvolila za předmět svého bádání právní úpravu vlastnictví bytů, a to z pohledu právní teorie s přihlédnutím k právní zejména soudní praxi. Vlastnictví bytu představuje – vedle smlouvy o nájmu bytu- důležitý občanskoprávní institut, jehož prostřednictvím se uspokojují dlouhodobé bytové potřeby osob. Právní praxe přesvědčuje – a předložená práce to na řadě míst potvrzuje- že aplikace zákonných ustanovení přináší nemálo sporných momentů.

2. Vzhledem k tomu, že právní úprava vlastnictví bytů je obsažena v zákoně č. 72/1994 Sb. soustředila se autorka na zasvěcený teoretický i praktický výklad a rozbor platné občanskoprávní úpravy. Důsledně analyzuje a hodnotí změny, k nimž došlo v platné právní úpravě přijetím této zákonné úpravy.

3. Z hlediska systematického je práce vhodně vnitřně uspořádána. Sled výkladu hodnotím jako logický; po přiléhavém historickém vývoji vlastnictví bytů podává autorka přehled teoretických koncepcí vlastnictví bytů (které vhodně znázorňuje i v příloze č. 2). Poté již následuje fundovaný rozbor základních institutů zákona o vlastnictví bytů; ten čtenáře přesvědčuje o velmi solidních a komplexních znalostech autorky. V závěru práce autorka popisuje současné snahy o legislativní změny platné zákonné úpravy; pokud však jde o jejich přijetí je oprávněně skeptická.

4. Práce jako celek má velmi dobrou úroveň. Věcný obsah svědčí jednoznačně o teoretické připravenosti autorky pro zkoumání zvolené problematiky, která je sice sama o sobě dílčí, má však řadu vzájemných vazeb v právu soukromém a je mimořádně i sociálně citlivá. Autorka prokázala způsobilost podat zasvěcený výklad pozitivně-právní úpravy, vyhledávat v praxi aktuální sporné otázky, samostatně o nich přemýšlet a vyvozovat z ní odpovídající závěry

5. Zdařilý je i závěr autorky, ve kterém prokazuje, že dokázala zvolené téma dobře zpracovat a kriticky zhodnotit platnou právní úpravu i ve světle judikatury českých soudů. Připočteme-li k tomu její velmi dobrou orientaci v odborné literatuře (Luby, Čáp, T.Dvořák) lze konstatovat, že předložená práce splnila požadavky kladené na tento druh prací.

Proto ji doporučuji k obhajobě.

V rozpravě nechť se autorka vyjádří k otázce, zda právní úprava vlastnictví bytů má být i nadále upravena zvláštním zákonem či zda by měla tvořit integrální součást občanského zákoníku.

14.5.2010

Prof. JUDr. Jan Dvořák, CSc.