

## Abstrakt

Témou predkladanej rigoróznejsj práce je analýza právneho inštitútu úverovej zmluvy na kúpu a stavbu komerčných nehnuteľností. Jednotlivé kapitoly sú členené z hľadiska tradičnej štruktúry záväzkového práva a podrobne rozoberajú pojem úverovej zmluvy, jej vznik, práva a povinnosti zmluvných strán ako aj jej zánik. Na pochopenie úverovej zmluvy v historickom kontexte, obsahuje práca stručný prehľad vývoja inštitútu v českom a slovenskom práve. Vzhľadom na aktuálnosť otázky rekodifikácie súkromného práva v Českej republike, sme na záver zhodnotili platnú právnu úpravu a urobili odporúčania *de lege ferenda*.